



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН

Инвестиционный паспорт

2020





Раздольненский район

Площадь: 1 231 км² (123 100 га)

Население: **30 165 человек***

Трудоспособное население:
3 287 человек

Средняя З\П:
26 409 руб.**

*** Здравоохранение

Больниц: **2**
Амбулаторий: **3**
Фельдшерско-акушерский пунктов: **29**

Образование

Дошкольные образовательные организации: **6**
Общеобразовательных организаций: **18**

Спорт

Спортивных объектов **86**

Раздольненский район

Площадь: 1 231 км² (123 100 га)

Население: **30 165 человек**

Трудоспособное население:
3 287 человек

Средняя З\П:
26 409 руб."



Здравоохранение

Больниц: **2**

Амбулаторий: **3**

Фельдшерско-акушерский пунктов: **29**

Образование

Дошкольные образовательные организации: **6**

Общеобразовательных организаций: **18**

Спорт

Спортивных объектов **86**

Расстояние* от Раздольненского района:

Симферополь: 135 км

Ялта: 161 км

Севастополь: 179 км

Краснодар: 544 км

Москва: 1889 км

2,5 ч (Аэропорт из г. Симферополя)

*между границами
муниципальных образований



Расстояние до аэропорта
110 км

Транспортная инфраструктура

Дороги регионального
значения



Предприятия

АПК

217

- выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур
- семейное фермерское хозяйство
- выращивание семечковых и косточковых культур
- воспроизводство морских биоресурсов искусственное
- выращивание овощей, бахчевых, корнеплодных и клубнеплодных культур
- выращивание овощей защищенного грунта

Основные предприятия агропромышленного комплекса

ООО «Нива»	КФХ Кунденко Р.Е.	ИП КФХ «Аласкаров А.М.о»
ООО «Сойбин»	КФХ «Добрынский»	ИП КФХ «Селяметов С.Р.»
ООО «Наири»	КФХ «Мрия-Агро»	ИП КФХ «Селяметова Г.А.»
СПК (колхоз) «Каркинитский»	КФХ «Татьяна»	ИП КФХ «Катаранчук В.Ю.»
ООО «Агрокомпания «Вита»	КФХ «Зиминский Бекон»	ИП КФХ «Полищук И.Б.»
ООО «Алтей-А»	СПК «Рыболовецкий колхоз им. Крымских партизан»	ИП КФХ «Притолук А.А.»
ООО «Чернышевское»	КФХ «Колос-3»	ИП КФХ «Хайдаров Ш. Р.»
ООО «Чернышевское+»	ИП КФХ Додух А.И.	ИП КФХ «Моисеев А.Г.»
ООО «ЧСП» Каракаш»	ООО «Масис»	ИП КФХ «Моисеева М.В.»
ООО «Каракаш Агро»	ООО «Гринчук»	ИП КФХ «Байдецкая В.С.»
ООО «Монтанай»	ИП КФХ Пироженко С.И.	ИП КФХ «Байдецкая С.С.»
КФХ Мартинс Светлана Михайловна	ИП «Кирсанов Д.Л.»	ИП КФХ «Баронова А.О.»
ООО «ТПК «Инфокар»	ИП КФХ Гаврилюк Г.С.	ИП КФХ «Попов К.В.»
ООО «Корж В.Н.»	КФХ «Весна»	
КФХ «Хлебороб»	ИП КФХ «Жовторыпенко А.В.»	
ООО «Славутич»	ИП КФХ «Горбенко А.В.»	
ИП КФХ Реминский В.С.	ИП КФХ «Тадевоян А.О.»	
ООО «Иванов»	ИП КФХ «Морозенко А.Ф.»	
ООО «Заря»	ИП КФХ «Морозенко А.А.»	

Предприятия

Промышленность

6

- Производство продукции
- переработка молока и производство натуральной молочной продукции
 - из мяса и мяса птицы
 - шерсти

Санаторно-курортная отрасль

9

Предприятия промышленного комплекса

ООО «ЮГ-МОЛОКО»
ООО «Ассортимент»
СПК (колхоз)
Каркнитский
КФХ «Хлебороб»
ООО «Чернышевское+»
ООО ТПК «Инфокар»

Предприятия санаторно-курортного комплекса

ДОУ «РИО»
Гостиный дом «У Нины»
База отдыха «Прибой»
База отдыха «Радуга»
База отдыха «Альбатрос»
Автокемпинг «В гостях у Джокера»
База отдыха «Дельфин»
База отдыха «Чайка»
Пансионат «Портовое»

Инвестируй в Раздольненский район

Приоритетные проекты для инвестирования

Агропромышленный комплекс:

- строительство и оборудование завода по переработке продукции растениеводства и производство комбикормов;
- развитие молочного скотоводства;
- развитие малых форм хозяйствования, СПОК

Курортно-рекреационная сфера:

- прибрежные зоны Раздольненского района – это прекрасные экологически чистые уголки Крыма с песчано-ракушечными пляжами, пологим дном и теплой морской водой. Общая протяженность берегов с естественными пляжами составляет 33 км;
- развитие инфраструктуры курортных учреждений;
- освоение курортно-рекреационной зоны сел Портовое и Стерегущее



Государственная поддержка инвестиционной деятельности

Особый порядок работы с инвестором

Курирование масштабных инвестиционных проектов членами правительственного региона.

Сопровождение реализации инвестиционных проектов на всех этапах специализированной организацией по работе с инвесторами — АО «Корпорация развития РК».

Телефон Корпорации развития Республики Крым для получения консультаций.
+7-978-0000-823

Предоставление земельных участков без торгов (муниципальной собственности, а также объектов недвижимости и земельных участков государственной собственности в аренду).

На территории Республики Крым реализуется:
182 проекта на общую сумму **127 млрд рублей.**

Нормативно-правовое обеспечение

Закон Республики Крым от 02.07.2019 №624-ЗРК/2019 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым»;

Постановление Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 №368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым»;

Постановление Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 №312 «О Методике расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым»;

Постановление Совета министров Республики Крым от 25.09.2014 №344 «О Порядке предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности РК»;

Федеральный закон от 29.11.2014 N 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»;

Свободная экономическая зона

Срок действия

25 лет

до 31.12.2039

- Вся территория полуострова
- Свободные морские порты РК
- Предоставление земельных участков в аренду без торгов
- Таможенные сборы **0% на ввоз** иностранного оборудования
- Налог на имущество **на 10 лет — 0%**
- Налог на землю на **3 года — 0%**
- Ускоренная амортизация

*по некоторым видам предпринимательской деятельности в том числе: растениеводство, животноводство, рыболовство и рыбоводство



Налог на прибыль:

федеральный
бюджет

0% на 10 лет

бюджет Крыма

6%* и 13,5 %

Свободная таможенная зона

Освобождение от уплаты таможенных пошлин, налогов

Отсутствуют запреты и ограничения в отношении товаров, ввозимых из стран Таможенного союза

Не применяются меры нетарифного регулирования в отношении иностранных товаров, используемых в пределах СЭЗ

Федеральный закон от 29.11.2014 N 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя»

Обращение в КРРК

Получение консультации

Подбор площадки

Заключение соглашения по подбору площадки

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА В РАМКАХ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ

Подготовка и подача документов для получения статуса участника СЭЗ в Минэкономразвития РК

Рассмотрение проекта

Минэкономразвития РК/ Экспертный совет РК

Заключение договора с Минэкономразвития РК

Включение в реестр участников СЭЗ

Результат

- Налоговые льготы
- Ускоренная амортизация
- Свободная таможенная зона
- Получение З/У в аренду без торгов

РЕАЛИЗАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА В РАМКАХ 368 ПОСТАНОВЛЕНИЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Подготовка и подача документов о реализации инвестиционного проекта в Минэкономразвития РК

Для заключения соглашения о реализации инвестиционного проекта

Согласование проекта

Профильные министерства и ведомства РК

Презентация проекта

На заседании Совета по улучшению инвестиционного климата

Заключение соглашения о реализации инвестиционного проекта

Передача проекта на сопровождение в КРРК

Результат

- Получение З/У в аренду без торгов
- Получение имущества государственности в аренду без торгов
- Персональное сопровождение

Инвестиции

Доступные инструменты финансовой поддержки

В Крыму банки готовы кредитовать представителей бизнеса, реализующих проекты в разных сферах экономики:

Льготное кредитование сельскохозяйственных товаропроизводителей осуществляет **РНКБ (ПАО)** по программе Министерства сельского хозяйства РФ

*Процентная ставка по кредиту — 5% годовых
Инвестиционное кредитование (2-5 лет)*

Программы льготного кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства реализуют **РНКБ Банк (ПАО), АО «ГЕНБАНК», Банк «Россия»**. Инициатор — Министерство экономического развития РФ.

*Процентная ставка по кредиту — до 8,5% годовых
Кредит можно взять на инвестиционные цели — от 3 млн рублей до 1 млрд рублей
Пополнение оборотных средств — от 3 млн рублей до 100 млн рублей*

Программа стимулирования кредитования субъектов МСП. Услуги оказывают **РНКБ Банк (ПАО)** и **АО «Генбанк»**

Инициатор — АО «Корпорация МСП»

Процентные ставки — от 9,6% до 10,6% годовых в течение первых трех лет кредитования, далее — на рыночных условиях

Цели кредитования

*Реализация новых проектов
Пополнение оборотных средств
Рефинансирование кредитов*

Размер кредита

Не менее 3 млн рублей и не более 1 млрд рублей

Финансовые организации Крыма предоставляют возможность инвесторам обновить оборудование или автопарк при помощи услуги лизинга

Инвестиции

Доступные инструменты финансовой поддержки

Лизинговые услуги можно получить:

ГУП РК «КРЫМСКИЙ ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД»

Цели: Сельское хозяйство

Иные сферы

Срок лизинга — до 7 лет

Первоначальный взнос — от 0 до 49%

Среднегодовое удорожание — от 6 до 8% годовых.

ПАО РНКБ Банк Цели:

- лизинг автотранспорта,
- специальной техники,
- оборудования,
- экспресс-лизинг

Срок лизинга — от 12 до 60 месяцев

Первоначальный взнос — от 5 до 49%

ООО «ГЕН ЛИЗИНГ»

Цели: Финансовая аренда легковых, грузовых автомобилей и автобусов, самоходных машин (экскаваторов, погрузчиков и прочее), с/х техники и навесного оборудования, производственного, торгового и иного оборудования, коммерческой недвижимости: морских, речных и воздушных судов, подвижного состава

Срок лизинга — от 12 до 36 месяцев

Первоначальный взнос — от 20-30% до 49%

Среднегодовое удорожание — от 8%

АО «Региональная лизинговая компания РК»

Лизинг: оборудования, медицинского оборудования, автотранспорта, тяжелой и спецтехники, автобусов, с/х техники и оборудования, лизинг транспортных средств для развития туристических перевозок и организации отдыха.

Срок лизинга — от 30 до 84 месяцев

Первоначальный взнос — от 10 до 15%

Сумма финансирования — от 0,5 до 120 млн руб.

Лизинговая ставка:

6% годовых — российское оборудование и ТС

8% годовых — иностранное оборудование и ТС

Инвестиции

ЧЕРНОЕ МОРЕ

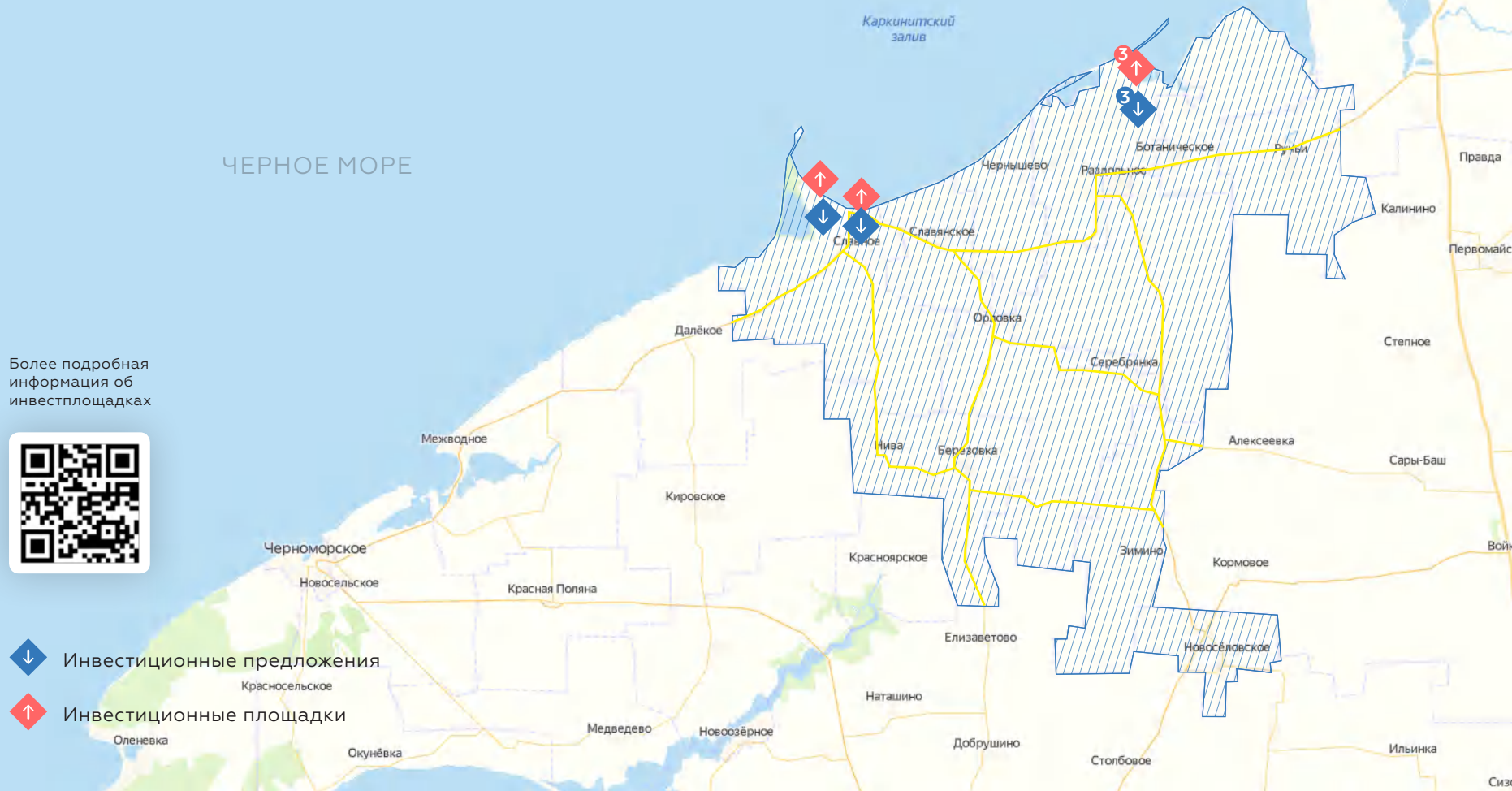
Более подробная информация об инвестплощадках



Инвестиционные предложения



Инвестиционные площадки



Инвестиции

Примеры инвестиционных площадок

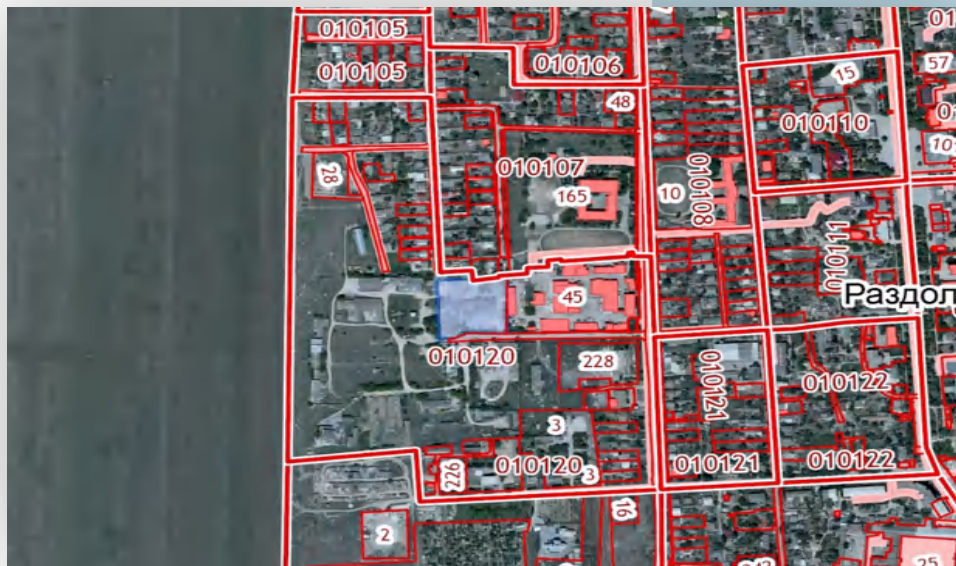
Расположен: пгт. Раздольное, ул. Кооперативная, д. 15

Отрасль: промышленность

Функциональная зона: Зона производственного использования

Транспортная доступность:
расстояние до трассы «Таврида» – 180 км,
расстояние до трассы 35К-001 – 28 км,
до ж/д станции «Красноперекопск» – 41 км,
до морского порта Евпатория – 74 км,
до аэропорта Симферополь – 110 км.

Земельный участок общей площадью 0,8 га



ID 0813

Инвестиции

Примеры инвестиционных площадок

Расположен: вблизи с. Стерегущее, зона отдыха «Бакальская Коса»

Отрасль: рекреационно-туристическая деятельность

Функциональная зона: Зона рекреационного назначения.

Транспортная доступность:
расстояние до трассы «Таврида» – 140 км,
расстояние до трассы 35К-013 – 55 км,
ж/д вокзал г. Евпатория – 85 км,
до морского порта Евпатория – 85 км,
до аэропорта Симферополь – 140 км.

ID 0063

Большой выбор инвестиционных площадок. В настоящий момент более 350 из них опубликовано на инвестиционном портале invest-in-crimea.ru



Земельный участок общей площадью 129,22 га



Контакты

Администрация Раздольненского района Республики Крым:

296200, РК, Раздольненский район, п. Раздольное, ул. Ленина, 5

Тел.: 8(36553)91-533

administration@razdolnoe.rk.gov.ru

Официальный сайт администрации Раздольненского района:
razdolnoe-rk.ru



Отдел экономики Администрации Раздольненского района Республики Крым:

296200, Республика Крым, Раздольненский район, п.Раздольное, ул. Ленина, 5

Тел.: 8 (36553) 91-368

e-mail: razdekonom@razdolnoe.rk.gov.ru





Корпорация развития Республики Крым

Специализированная организация по работе
с инвесторами **в формате «одного окна»**

- Поможем найти инвестора и разместить предложение на инвестиционном портале
- Найдем подходящую площадку для реализации инвестпроекта
- Сопроводим ваш проект
- Расскажем о мерах государственной поддержки
- Поможем составить официальные письма, проконсультируем по законодательству

Контакты

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Киевская, 41

kr82.ru

+7 (978) 000-08-23

aokrrk@kr82.ru

Сканируй!



Региональные институты развития



Министерство экономического развития РК

Сайт: minek.rk.gov.ru

Адрес: 295005, Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 13

Телефон: +7 (3652) 544-361;
25-45-27 (приемная)

e-mail: main@minek.rk.gov.ru



Фонд микрофинансирования предпринимательства Республики Крым

Адрес: Симферополь, пр. Кирова, д.1, 5 этаж.
Контакты: 8 (3652) 77 22 77,
e-mail: fond@mikrofinrk.ru
Сайт: mikrofinrk.ru



Крымский государственный фонд поддержки предпринимательства

Адрес: Симферополь, ул. Севастопольская, 20а
Контакты: +7 978 075 88 32;
8 800 500 38 59,
e-mail: fond@frbk.ru **Сайт:** frbk.ru



Южный региональный центр поддержки экспорта

Адрес: Симферополь, ул. Севастопольская, д.8, офис 46
Контакты: +7 978 797-87-97,
e-mail: exportrk2018@gmail.com
Сайт: exporteram.com



Региональная лизинговая компания Республики Крым

Адрес: г. Симферополь, ул. Турецкая, 13а
Контакты: +7 (978) 908-16-91,
+7 (978) 908-15-85
Сайт: rlkrk.ru



Крымский гарантийный фонд

Адрес: Симферополь, ул. Турецкая, 13а
e-mail: garant-fond@mail.ru
телефон: +7 978 91-562-91, +7 (978) 900-27-37
Сайт: garant-fond-rk.ru



Фонд развития промышленности РК

Адрес: Симферополь, ул. Гагарина, д. 20а, оф. 518
Контакты: +7 978 91 00 777,
e-mail: info@frpk.org
Сайт: frpk.org



Центр кластерного развития

Адрес: Симферополь, ул. Севастопольская, 20-А
Контакты: 8 (800) 500-38-59,
e-mail: ckr@frbk.ru
Сайт: ckr.frbk.ru



Дом предпринимателя

Адрес: Симферополь, ул. Севастопольская 20а
Контакты: 8 978 075 88 32
e-mail: fond@frbk.ru
Сайт: frbk.ru