



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕРЕБРЯНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20 декабря 2021 года

с.Серебрянка

№ 152

Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Серебрянское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 08.06.2020 года № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»», от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.07.2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Законов Республики Крым от 21.08.2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым, от 17.07.2014 года № 30-ЗРК «О развитии малого и среднего предпринимательства в Республике

Крым», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 года № 264 «Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом муниципального образования Серебрянское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, Поручением Главы Республики Крым от 15.10.2021г. № 1/01-32/6780 для улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Серебрянского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, утвержденным решением Серебрянского сельского совета от 16.06.2015 № 190, Администрация Серебрянского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Серебрянское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 1).

1.2. Форму Перечня муниципального имущества муниципального образования Серебрянское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не

являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства для опубликования в средствах массовой информации, а также размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (приложение 2).

1.3. Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества муниципального образования Серебрянское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 3).

2. Определить Администрацию Серебрянского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым уполномоченным органом по Формированию, ведению, а также опубликованию Перечня муниципального имущества муниципального образования Серебрянское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

3. Обнародовать настоящее постановление путем размещения на информационном стенде Серебрянского сельского совета, расположенном по адресу: с.Серебрянка, ул.Пушкина,7 и на официальном сайте Администрации Серебрянского сельского поселения в сети Интернет (<http://serebryanka-rk.ru>).

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Председатель Серебрянского
сельского совета – глава Администрации
Серебрянского сельского поселения**



В.В. Степанюк

Порядок
формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня
муниципального имущества муниципального образования Серебрянское
сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, свободного
от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения,
права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства), предназначенного для
предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся
индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Серебрянское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Организации инфраструктуры поддержки).

1.2. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования Серебрянское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего

предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.3. Формирование Перечня осуществляется в целях:

- обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим и Организаций инфраструктуры поддержки.

- предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципального образования Серебрянское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим и Организациям инфраструктуры поддержки.

- реализации полномочий Администрации Серебрянского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

- повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Серебрянское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Серебрянского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым,

1.4. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

- достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

- ежегодная актуализация Перечня (до 01 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим на территории муниципального образования Серебрянское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым;

- взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими

интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

1.5. Порядок дальнейшей реализации муниципального имущества, содержащегося в Перечне и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим определен соответствующими нормативными правовыми актами Серебрянского сельского поселения.

2. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

2.1. Администрация Серебрянского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым утверждает Перечень, с ежегодным дополнением такого Перечня муниципальным имуществом в срок до 01 ноября текущего года.

2.2 Формирование и ведение Перечня осуществляется Администрацией Серебрянского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым (далее – Уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе.

2.3.В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

- имущество не является объектом религиозного назначения;

- имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имуществ муниципального образования Раздольненский район Республики Крым предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

- имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

- имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

- земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

- земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 – 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный

налоговый режим;

- в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - Балансодержатель), представлено предложение Балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие Администрации Серебрянского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, уполномоченной на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим и Организациям, образующим инфраструктуру поддержки;

- имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.

2.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный акт.

2.5. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются путем подготовки постановления Администрации Серебрянского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым по инициативе или на основании предложений органов местного самоуправления, Координационного совета по вопросам малого и среднего предпринимательства, рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования Серебрянское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым.

2.6. Рассмотрение Уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 2.5. настоящего Порядка, осуществляется не ранее чем через 30 (тридцать) дней со дня направления проекта в указанный орган.

По результатам рассмотрения Уполномоченный орган подготавливает постановление Администрации Серебрянского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, который направляет на рассмотрение председателю Серебрянского сельского совета - главе Администрации Серебрянского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым для принятия решения:

- о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило

предложение, в Перечень с принятием соответствующего постановления Администрации Серебрянского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым;

- об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего постановления Администрации Серебрянского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым;

- об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа в течение 2 рабочих дней о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

2.7. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

- имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.

- в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: Балансодержателя, Администрации Серебрянского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, уполномоченного на согласование сделок с имуществом Балансодержателя.

- отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

2.8. Сведения о муниципальном имуществе муниципального образования Серебрянское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым подлежат исключению из Перечня в следующих случаях:

- в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд муниципального образования Серебрянское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

- право собственности муниципального образования Серебрянское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

- прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

- имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

- имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39³ Земельного кодекса Российской Федерации.

- уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту малого и среднего предпринимательства или Организации инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

- уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в настоящем пункте, за исключением основания, когда имущество приобретено его арендатором в собственность.

3. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

3.1. Уполномоченный орган:

- обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в средствах массовой информации, в течение 10 рабочих дней со дня их утверждения по форме согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

- осуществляет размещение Перечня на официальном сайте Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень по форме согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

- предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 года № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества	Сведения о недвижимом имуществе или его части						
	Кадастровый номер		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости			Наименование объекта учета
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	
15	16	17	18	19	20	21	22

Сведения о движимом имуществе						Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом									
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					субъекта малого и среднего предпринимательства				
						Правообладатель			Документы основание		Правообладатель			Документы основание	
						Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
			Дата	Номер
39	40	41	42	43

Виды муниципального имущества, которое используется для формирования перечня муниципального имущества муниципального образования Серебрянское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;
2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;
3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;
4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11⁹ Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности;
5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры.