

**Информация о реализуемых инвестиционных проектах
в Раздольненском районе по состоянию на 01.01.2022 года**

№ п/п	Наименование организации, адрес, телефон, месторасположение проекта	Название, суть, срок реализации проекта	Объем инвестиций, предусмотренных проектом, млн руб.				Фактическая сумма инвестиций на отчетную дату (млн.руб.) (нарастающим итогом с начала реализации проекта, в том числе в текущем году)				Проблемные вопросы	
			Всего	в том числе		из них иностранный капитал	Всего	в том числе				
				собственные средства	заемные средства			собственные средства	заемные средства	из них иностранный капитал		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ООО «Сойбин» Руководитель: Карлюк Александр Викторович Республика Крым с. Орловка, пер. Школьный, 3 +79788638603	«Реконструкция и строительство животноводческого комплекса и оборудованию молочно-товарной фермы с целью развития молочного скотоводства с поголовьем дойного стада до 400 племенных голов» в ООО «Сойбин» 2015-2023гг.	100,0	65,703	34,297	-	119,601	25,751		-	Полученные с начала реализации проекта (в том числе в текущем году) результаты (характер выполненных строительных работ, объем полученной продукции, площадь закладки многолетних, закупленное поголовье сельскохозяйственных животных, создано рабочих мест и т.д.) Заключен договор на изготовление проектно-сметной документации; заключен договор и ведутся работы по оформлению земельного участка под МТФ; подведены коммуникации: вода, электроэнергия; приобретен комплект техники для заготовки кормов; приобретено оборудование для фермы; заключен договор лизинга на покупку коров, сумма сделки 58,397 млн. руб. Введено в эксплуатацию здание фермы. Поступили две партии племенных животных из Венгрии общей численностью 339 голов. Общая сумма оплаты по договору лизинга по состоянию на текущую дату составила 53.37млн. руб. С 2019 года начата реконструкция третьего корпуса здания фермы. Завершена реконструкция второго корпуса здания фермы, сумма инвестиций составила 810,0 тыс. руб. Молочно-товарная ферма уже оснащена новейшим оборудованием: - приобретен и установлен доильный зал швейцарской фирмы «Делаваль», дойка осуществляется доильной установкой «Елочка»,	Проблемы с оформлением земли под зданием фермы, вопрос решается через суд

											размерами 2*14 (коровы на дойку становятся в два ряда по 14 голов). Также приобретены два охладителя для молока, общей емкостью 16,0 тыс. литров; транспортер для навозоудаления. Установлен кормораздатчик нового поколения российского производства (фирма «Колнаг»), данное оборудование измельчает, смешивает и взвешивает корма, а затем дозировано раздает животным. Для обеспечения стабильной кормовой базы был приобретен кормооборочный агрегат Дон-680 РСМ; погрузчик телескопический и жатка на общую сумму – 8,594 млн. руб. Приобретен ДКУ и крематор на общую сумму- 340,0 тыс. руб., трактор «Беларус – 1221.3» на сумму- 2860,0 тыс. руб., пастеризатор, молочное такси для выпойки телят, пресс подборщик, ДКУ, на общую сумму – 1236,0 тыс. руб., каток зубчато-кольчатый КЗК 6-01 для на сумму – 115,0 тыс. руб.. В первом квартале 2021 года предприятие заключило договор на покупку 100 голов племенных нетелей, общая сумма сделки по договору составляет - 18,5 млн. руб., по состоянию на 01.01.2022г. оплачено – 18,5млн. руб. Создано 23 рабочих места.	
2	ИП КФХ «Мартинс С.М.» Руководитель: Мартинс Светлана Михайловна на Республика Крым, Раздольненский р-н, п. Новоселовское, ул. Маевского, 18	«Экотуризм, развитие отрасли козоводства, на базе КФХ «Мартинс С.М.» Немецкое подворье «Веселая коза»;	18,5	18,5	-	-	17,16	0,26	-	-	Крестьянское (фермерское) хозяйство Немецкое подворье «Веселая коза», находится в поселке Новоселовское, Раздольненского района. Специализацией фермы является производство сыропригодного молока, эко продуктов, высокого качества для домашней вкусной кухни. Численность коз здесь превышает 500 голов и более 150 голов овец. За 2019 год было произведено 113 тонн молока. Также предприятие производит мясо курицы, ягнятины, баранины, козлятины и различные виды молочных продуктов Семейное фермерское хозяйство немецкое подворье занимается разведением коз и овец, а также производством молочной продукции, молодых и твердых сыров из овечьего и козьего молока, принимает туристические группы и индивидуальных путешественников для дегустации сыров. Экологически чистый район, современное немецкое оборудование и богатый опыт ведения европейских фермерских хозяйств, основанный на крымских природных специалитетах, различные породы коз и овец, большой ассортимент молочной продукции, молодые мягкие сыры и твердые сыры по рецептуре Гауда, Манчего, Кенострато и другие. На сегодняшний день	С 2005года предприятие пытается взять в аренду землю, 367 гектаров хорошей земли, которые юридически принадлежат Министерству земельных и имущественных отношений РК, а на деле уже больше 15 лет пустуют

											подготовлена проектно-сметная документация на строительство дороги к ферме, стоимость документов – 115 тыс. руб. Разрабатывается дорожная карта экскурсий. Создано рабочих мест – 5	
3	ООО «Юг Молоко» Руководитель: Димитров Виктор Иванович Республика Крым, Раздольненский р-н, п. Раздольное, ул. Леонида Рябики 10/13	«Восстановление производственного цикла, реконструкция и замена устаревшего оборудования на заводе по производству молочной продукции»	280,0	280,0			352.4 46	8.40 9	-	-	<p>На предприятии завершена реконструкция производственных линий и замена устаревшего оборудования молокозавода, объем инвестиций составил – 317,915 млн. руб. С марта месяца 2018 года предприятие начало работу, планируется перерабатывать до 150,0 тонн в день.</p> <p>В 2020 году по договору лизинга было приобретено оборудование для производства творога из обезжиренного молока: творогоизготовитель -2шт., блок подготовки горячей воды – 1шт., пульт управления – 1шт.,насосы – 2 шт., отделитель сыворотки – 1шт., охладитель творога – 1 шт. Общая сумма по договору лизинга (включая работы по монтажу и наладке оборудования) составляет 7,2238 млн. руб., договор заключен на три года. на предприятии - ООО «ЮГ МОЛОКО». В первом квартале 2021 года была введена в эксплуатацию новая линия по фасовке молочной продукции в картонную упаковку с крышкой (ПЮР ПАК). Стоимость фасовочной линии - 14 млн. рублей, вспомогательного оборудования - 2,5 млн.</p> <p>В первом полугодии 2021 года по договору лизинга было приобретено оборудование: автомат для розлива и упаковки на сумму - 15,552 млн. руб., бассейн для фасовки сыров – 0,897 млн. руб., ванна сыродельная закрытого типа – 1,611 млн. руб., пресс горизонтальный 0,612 млн. руб., тележка для самопрессования – 0,724 тыс. руб.Общая сумма по договору лизинга (без НДС) составила- 19,396 млн. руб., на текущую дату оплачено – 5,059 млн. руб.</p> <p>Так же за собственные средства приобретено: генератор ледяной воды 0,227 млн. руб., насос 0,053 млн. руб., парогенератор – 0,171 млн. руб. Осуществлена модернизация линии по переработке молока на сумму – 0,100 млн. руб. Итого капвложений по состоянию на 01.01.2022г. – 0,551 млн. руб.</p> <p>В третьем квартале 2021 года произведено улучшение и оборудование участка фасовки №4 ПЮР-ПАК на общую сумму 2,799 млн. руб.</p> <p>Создано 193 рабочих места</p>	Недостаточное количество сырья для переработки

4	СПК «Рыбколхоз им. Крымских партизан») Руководитель: Матетова Эльмира Александровна 296210 Республика Крым, Раздольненский район, с. Чернышево, дорога 2 км Портовое-Раздольное, дом 1	«Создание полномасштабного центра аквакультуры на территории СПК «Рыбколхоз им. Крымских партизан» под брендом креветка «Эллас»	2600	2600		902,355	2,5	-		<p>В 2018 году была осуществлена посадка и акклиматизация первой партии мальков креветки. За период выхода предприятия на проектную мощность (срок реализации проекта – 2018-2023 гг.) планируется создать центр аквакультуры, включающий в себя заготовку кормов, получение собственных мальков, выращивание и переработку креветки.</p> <p>Предприятие завершило строительство 10 прудов по интенсивному выращиванию белоногой креветки общей площадью 2,2 га. Запуск этих прудов позволит увеличить плотность посадки малька креветки в 3-4 раза в сравнении с естественными прудами.</p> <p>На сегодняшний день уже завершено строительство маточника для выращивания малька креветки, стоимостью 20,8 млн. руб. На предприятии удалось вывести первые 4 миллиона мальков креветок. В текущем году планируется запустить 20 миллионов мальков в собственные пруды.</p> <p>В планах – инкубировать не менее 400 миллионов мальков в год и строительство 20 прудов по выращиванию белоногой креветки, общей площадью 4,0 га.</p> <p>Креветку планируется реализовывать в свежем, охлажденном и замороженном виде. В 2021 году был заключен договор лизинга на приобретение, транспортировку и доставку линии по фасовке, сортировке и упаковке креветки на общую сумму – 8,0 млн. руб., сумма первоначального взноса на текущую дату составляет - 2,5 млн. руб.</p> <p>После выхода на проектную мощность, предприятие будет поставлять около 2000 т. креветки на рынок Российской Федерации и на экспорт.</p> <p>По состоянию на 01.01.2022 года, над проектом работают 29 человек производственного персонала и 7 человек административно-управленческого персонала</p>	<p>1.Для снижения себестоимости продукции и скорейшего выхода на проектную мощность, необходимо подключение газовых сетей на территории СПК «Рыбколхоз им. Крымских партизан».</p> <p>2.Границы сельских поселений необходимо изменить таким образом, чтобы земельный участок, который находится в пользовании СПК «Рыбколхоз им. Крымских партизан», оказался в границах одного поселения, а именно - в границах Чернышевского сельского поселения. В этой связи следует в установленном порядке выполнить все необходимые</p>
---	--	---	------	------	--	---------	-----	---	--	---	---

												мероприятия, направленные на изменение границ указанных сельских поселений, после чего внести соответствующие изменения в их генеральные планы и ПЗЗ
5	ООО «Заря» Объем инвестиций по проекту: 40 000,00 тыс. руб. Директор: Алескеров Азад Магамед Оглы	«Увеличение площади посева зерновых и посадка фруктовых деревьев в Северо-Западном Крыму» (Соглашение от 03.02.2017 № 150)	40,0	40,0	-	-	40,118	-	-	-	Предприятием оформлен земельный участок, подготовлены технические условия, закуплены ГСМ, удобрения, семена, саженцы деревьев, СЗР, подготовлена почва, закуплена сельскохозяйственная техника. Под урожай 2021 года посеяна озимая пшеница. Фактически инвестиции составили – 40, 118 тыс. руб. Создано рабочих мест – 5. Создаваемые рабочие места: 21, в т.ч. сохраняемых - 5, создаваемых - 16	