СОГЛАСОВАНО	**УТВЕРЖДАЮ**
Глава администрации Раздольненского района Республики Крым	**Директор ООО «Вектор Плюс»**
_____ А.Г. Захаров	**_____ Д.И. Серединский**
«___» _____ 2022 г. МП	«___» _____ 2022 г. МП

Извещение

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 166254 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, на территории Ковыльновского сельского поселения, за границами населенных пунктов, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, кадастровый номер 90:10:061101:643

Симферополь 2022

Извещение о проведении торгов

Организатор аукциона: *Администрация Раздольненского района Республики Крым, юридический адрес:* 296200, Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Ленина, д.5.

Специализированная организация (организатор торгов) ООО «Вектор Плюс» место нахождения и почтовый адрес: 297571, с. Заречное, ул. Просторная 20. Адрес электронной почты: mizo@torgi.online. Номер контактного телефона: +7 9780023534.

Реквизиты решения о проведении аукциона: Постановление № 231 от 11.05.2022 «О проведении аукциона и передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым».

ООО «Вектор Плюс» действующее на основании договора на организацию и проведение торгов №1 от 11.05.2022 года, приглашает юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, а также физических лиц, в том числе без образования юридического лица (индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Вознаграждение организатора торгов установлено в твердой фиксированной сумме и составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей. Вознаграждение не входит в цену аренды и не подлежит возмещению за счет средств заказчика, а взимается Организатором торгов с победителя аукциона (единственного участника) либо лица в отношении которого заказчиком принято решение о заключении договора аренды. Срок для возмещения вознаграждения не может превышать 5 дней со дня подведения итогов.

Извещение о проведении торгов разработано в соответствии со ст. 39.11-39.12 ЗК РФ

Лот №1

Предмет аукциона- право заключения договора аренды земельного участка, площадью 166254 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район, на территории Ковыльновского сельского поселения, за границами населенных пунктов, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, кадастровый номер 90:10:061101:643

На земельном участке не предусматривается строительство здания, сооружения

Вид договора: договор аренды

Годовая арендная плата 26 341 руб. (двадцать шесть тысяч триста сорок один) рубль 00 копеек;

Срок действия договора 49 лет.

Ограничения прав не зарегистрировано.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется каждую пятницу с 10-00 до 12-00 по предварительной записи по телефону +79780023534, с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «РТС-тендер» по адресу https://www.rts-tender.ru/. Аукцион проходит в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Дата начала подачи заявок: «21» мая 2022 года с 10.00

Дата и время окончания подачи заявок: «15» июня 2022 года в 09 час. 10 мин.

Место, дата и время подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) *«16» июня 2022 года в 10 час 00 мин* в сети интернет по адресу – https://www.rts-tender.ru/ (Электронная торговая площадка «РТС тендер»)

Дата проведения аукциона: 20 июня 2022 года с 14-00

Порядок проведения аукциона

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложения о цене. Форма аукциона-электронная. «Шаг аукциона» составляет 3% от начальной минимальной цены лота.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Порядок приема заявок: **Заявки по установленной форме на участие в аукционе с прилагаемыми документами и описью, в срок приема заявок, направляются в электронной форме**

на сайт https://www.rts-tender.ru/ (Электронная торговая площадка «РТС тендер»). Форма заявки размещена на оф. сайте torgi.gov.ru и https://www.rts-tender.ru/. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в рамках одного лота. Заявка, поданная заявителем, являющимся физическим лицом, подписывается им самим, либо его представителем, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке.

Заявка, поданная заявителем, являющимся юридическим лицом, подписывается представителем юридического лица, уполномоченным на представление интересов данного юридического лица его учредительными документами, либо представителем юридического лица, действующим на основании доверенности, удостоверенной в установленном законом порядке, а также скрепляется печатью данного юридического лица.

К заявке на участие в аукционе прилагаются:

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе установлен задаток в размере 100% от начальной (минимальной) цены лота.

Задаток должен поступить на р/с организатора торгов до дня рассмотрения заявок. На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты ООО «Вектор плюс»: р/сч: № 40702810200001017230, кор.сч. №30101810035100000101, БИК: 043510101 ОКПО 00204814 АО «Банк ЧБРР». Получатель: ООО «Вектор Плюс» ОГРН: 1149102065705, ИНН: 9109003126, КПП: 910901001. Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в аукционе, извещение № _____».

Организатор торгов обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Возврат задатка физ. лицам осуществляется организатором торгов на счёт заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе за вычетом банковской комиссии в пределах до 0,8 % в соответствии с договором банковского обслуживания заключенным между АО «Банк ЧБРР» и ООО «Вектор плюс». Ответственность за правильность указания своих банковских реквизитов несет заявитель (претендент). Организатор торгов не несет ответственности за несвоевременное перечисление на счет заявителя суммы задатка в случае, если заявитель предоставил недостоверные сведения о своих банковских реквизитах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона или единственным принявшим участие в аукционе участником в течение 30 дней со дня направления им проекта договора, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

С формой заявки на участие в аукционе, проектом договора аренды земельного участка, а также иными, находящимися в распоряжении организатора торгов документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по адресу специализированной организации и на сайтах www.torgi.gov.ru, https://www.rts-tender.ru/

Приложение №1

Форма заявки

Бланк организации

ООО «Вектор Плюс»

Заявка

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м., местоположение: Республика Крым_____,

Заявитель_____

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства, тел, эл.почта)

_____

(полное наименование заявителя - юридического лица, его место нахождения, тел, эл.почта)

_____

в лице_____, действующего на основании_____

(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель платежа _____

Счет _____

№ пластиковой карты (при наличии) __

Наименование банка_____

БИК_____ **к/с**_____ **ИНН** (банка)_____**КПП** (банка)_____

ИНН/КПП (юр. лица) _**_____ ИНН** (ИП)_____

Принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1) соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

2) соблюдать организационные требования и основные правила проведения аукциона.

3) заключить с Уполномоченным органом (арендодателем) договор аренды земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также внести арендную плату за земельный участок в порядке и сроки, определенные договором.

4) в случае уклонения от заключения договора аренды земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет обеспечения арендной платы за земельный участок.

Заявитель **согласен** с тем, что организатор аукциона (организатор торгов) не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона, в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от уполномоченного органа решения об отмене аукциона, а также в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

Даю согласие организатору торгов на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных данных, включающих (но не ограничиваясь) фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес, паспортные данные, а также все иные персональные данные, относящиеся к моей личности, и предусмотренную пунктом 3 части первой статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», включая сбор, систематизацию, хранение, использование, публикацию, в том числе на размещение в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

_____

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) **подпись**

Фамилия Имя Отчество (полностью) М.П. (необходимо указать реквизиты доверенности, в случае подачи заявки представителем)

Приложение №2

«_____» _____ 20___ г.

Опись

документов, представляемых вместе с заявкой на участие
в открытом аукционе на право заключения договора аренды

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
	Всего листов	

Заявитель _____

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом – юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента – юридического лица заявки на участие в аукционе реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента – физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента – физического лица)

М.П.

Приложение №3

Проект договора

Договор аренды
земельного участка _____

пгт. Раздольное «____» _____ 2022 г.

На основании постановления №_____ от «_____»_____ 2022 г. «О проведении аукциона и передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым», а так же протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, **Администрация Раздольненского района Республики Крым**, в лице главы Администрации Захарова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Положения об Администрации Раздольненского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____ в лице директора _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., с категорией земли – земли населенных пунктов, разрешенное использование _____, расположенный по адресу: Республика Крым, Раздольненский район_____.

1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком Арендодатель распоряжается в соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается на 49 лет (сорок девять лет) **до _____ года** (включительно)

2.2. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды Участка составляет **_____ (_____) рублей _____копеек**. По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

3.2. Арендная плата за Участок по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет **_____ (_____) рублей _____ копеек** за каждый год аренды Участка.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе, перечисленная Арендатором от _____ года, составляющая **_____ (_____) рублей _____ копеек**, засчитывается Арендодателем как внесенная арендная плата Арендатором в соответствии с данным договором.

Расчетный счет может быть изменен, о чем Арендатор уведомляется в соответствии с пунктом 5.2.3 Договора.

3.5. В случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и (или) пени, в том числе установленной решением суда, поступающие денежные средства зачисляются в счет погашения долга, в том числе установленного судебным решением, независимо от указаний,

содержащихся в платежных документах. При этом у Арендатора возникает задолженность перед Арендодателем по арендной плате за текущий период.

3.6. Неиспользование Арендодателем Участка не является основанием для освобождения от внесения арендной платы.

3.7. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, путем перечисления денежных средств по реквизитам:

Получатель: Администрация Раздольненского района Республики Крым
Юридический адрес:296200, Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул.Ленина, дом. 5
ИНН:9106002406,
КПП:910601001
ОГРН 1149102094151, ОКПО 00744781
Л/сч 04753250960
Казначейский счет 03100643000000017500
Единый казначейский счет
40102810645370000035
БИК 013510002
ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь

Получатель : УФК по Республике Крым (Администрация Раздольненского района л/с 04753250960)

Код по сводному реестру 35325096

КБК

Заполнение платежных документов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере указания информации в реквизитах распоряжений о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Арендная плата за четвертый квартал вносится до 10 декабря текущего финансового года.

Арендная плата за последний месяц использования земельного участка вносится Арендатором не позднее 10 числа месяца, предшествующего месяцу окончания действия настоящего договора.

Для исчисления арендной платы месяц подписания Сторонами договора и месяц прекращения действия настоящего договора для расчета арендной платы принимаются за целые месяцы.

Сроки внесения арендной платы могут быть изменены в случае изменения законодательства Российской Федерации и Республики Крым, регулирующее сроки уплаты арендной платы за земельные участки собственности Республики Крым.

Установление новых сроков уплаты арендной платы за земельный участок по указанному основанию требует заключения Дополнительного Соглашения к настоящему Договору.

Об изменении сроков уплаты арендной платы Арендодатель письменно уведомляет Арендатора не позднее одного месяца со дня наступления случаев изменения сроков уплаты арендной платы с одновременным направлением Арендатору соответствующего Дополнительного Соглашения заказным письмом с уведомлением с отметкой о вручении либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование факта получения Арендатором такого уведомления и Дополнительного Соглашения.

Арендатор обязан не позднее 10 рабочих дней от даты получения соответствующего уведомления и Дополнительного Соглашения уведомить Арендодателя о своем согласии или несогласии на изменение условий договора любым способом связи и доставки, фиксирующим факт получения Арендодателем такого уведомления.

Обязанность Арендатора по уплате арендной платы в измененные сроки возникает со дня подписания Сторонами Дополнительного Соглашения к настоящему Договору.

3.8. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает Арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок, произошедшей в пределах авансирования.

3.9. Изменение годового размера арендной платы осуществляется в том числе по следующим основаниям:

1) перевод земельного участка из одной категории в другую;

2) изменение вида разрешенного использования земельного участка;

3) внесение изменений в законодательство Российской Федерации и Республики Крым, регулирующее порядок определения размера годовой арендной платы за земельные участки собственности Республики Крым.

Установление нового размера годовой арендной платы за земельный участок по указанным основаниям требует заключения Дополнительного Соглашения к настоящему договору.

4. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

4.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Арендодателя Арендатору с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

4.2. Арендатор осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, указанных в пункте 7.3 Договора.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Требовать от арендатора использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором;

5.1.5. Требовать от арендатора соблюдения экологической безопасности землепользования и сохранения плодородия почв, соблюдение государственных стандартов, норм и правил;

5.1.6. Требовать от арендатора своевременного внесения арендной платы;

- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации;

5.1.7. Осуществлять контроль за использованием и охраной земельного участка;

5.1.8. В одностороннем порядке расторгнуть договор аренды, в случае не выполнения Арендатором обязанностей предусмотренных п.5.4 настоящего договора и условиями договора.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

5.2.3. В десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы путем опубликования соответствующей информации на официальном сайте муниципального образования.

5.2.4. Предоставить Арендатору сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

5.2.5. При передаче земельного участка в аренду обеспечивать в соответствии с законом реализацию прав третьих лиц относительно арендованного земельного участка;

5.2.6. Не совершать действий, которые бы препятствовали арендатору пользоваться арендованным земельным участком;

5.2.7. Предупредить арендатора об особых свойствах и недостатках земельного участка, которые в процессе его использования могут повлечь экологически-опасные последствия для окружающей среды или привести к ухудшению состояния самого объекта аренды;

5.2.8. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации;

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Обращаться к Арендодателю за получением расчета арендной платы на текущий год.

5.3.3. Ежегодно до 1 марта текущего года самостоятельно обращаться к Арендодателю за уточнением реквизитов для перечисления арендной платы. При несоблюдении указанного условия Арендатор несет риск наступления неблагоприятных последствий неисполнения (несвоевременного исполнения) обязательства по перечислению арендной платы.

5.3.4. Самостоятельно осуществлять хозяйственную деятельность на земельном участке в соответствии с целями и условиями его предоставления;

5.3.5. Получать продукцию и доходы от использования земельного участка;

5.3.6. Требовать досрочного расторжения настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

5.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

5.4.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органа муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ коммунальных и инженерных служб для обслуживания и ремонта любого вида инженерных и иных коммуникаций, расположенных на территории земельного участка.

5.4.6. Если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта, в целях обеспечения его безопасности, в случае аварии на линейном объекте или его планового осмотра обеспечить беспрепятственный доступ представителя собственника линейного объекта или представителя организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта.

5.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

5.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. (места регистрации или юридического лица), о переходе права собственности на объекты, расположенные на земельном участке, с приложением подтверждающих документов. При несоблюдении Арендатором условия об уведомлении об изменении адреса почтовая корреспонденция направляется по адресу, указанному в Договоре, и арендатор считается надлежащим образом уведомленным.

5.4.10. При уничтожении или повреждении зеленых насаждений, оплатить восстановительную стоимость земельных насаждений в размерах и порядке, определенном Арендодателем.

5.4.11. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов, а также соблюдать запреты на хозяйственную и иную деятельность, в соответствии с кадастровой выпиской.

5.4.12. В течение 10 (десяти) рабочих дней от даты получения соответствующего уведомления и Дополнительного Соглашения уведомить Арендодателя о своем согласии или несогласии на изменение условий договора любым способом связи и доставки, фиксирующим факт получения Арендодателем такого уведомления;

5.4.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке;

5.4.14. Не препятствовать доступу Арендодателя на территорию земельного участка с целью контроля за его использованием;

5.4.15. После окончания срока действия договора привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и передать его Арендодателю на основании акта о передаче земельного участка;

5.4.16. В течение 20 (двадцати) календарных дней, со дня подписания акта о передаче земельного участка зарегистрировать настоящий договор в исполнительном органе

государственной власти Республики Крым, уполномоченном в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, и все изменения и дополнения к нему;

5.4.17. При прекращении настоящего договора, а также в случае одностороннего расторжения Арендодателем договора, в связи с не выполнением Арендатором обязанностей предусмотренных п.5.4, в течение 10 рабочих дней вернуть Арендодателю земельный участок по акту о передаче земельного участка в надлежащем состоянии, т.е. не хуже того, в котором он находился в момент передачи.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору начисляются пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки, которые перечисляются Арендатором на счет указанный Арендодателем.

Внесение арендной платы и пени осуществляется по настоящему договору отдельными платежными документами за каждый квартал, раздельно по арендной плате и по пене. Оплата арендной платы или пени одним платежным документом по нескольким договорам не допускается

6.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6.4. В случае не целевого использования земельного участка или неисполнения обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.2 и 5.4.8 настоящего договора, Арендатор обязан в течении семи дней со дня выявления нарушения перечислить на соответствующий счет Арендодателя штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы.

6.5. За невыполнение любого из обязательств, предусмотренных пунктами 5.4.4, 5.4.5 настоящего Договора, Арендатор в течение семи дней со дня невыполнения уплачивает на соответствующий счет неустойку в размере 5% годовой арендной платы.

6.6. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пеней, штрафов, процентов, неустоек, возмещения причиненных убытков.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1. Изменения условий Договора (за исключением сроков и порядка перечисления арендной платы в соответствии с п.3.2 настоящего Договора), его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон.

Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации.

7.2. Договор прекращается в случае ликвидации Арендатора (юридического лица), смерти Арендатора (физического лица).

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке в следующих случаях:

7.3.1. При невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа.

7.3.2. При невыполнении условий Договора, предусмотренных пунктами 5.4.2, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.8.

7.3.3. При неиспользовании земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, установленным в п. 1.1 Договора.

7.3.4. При осуществлении Арендатором строительных работ на участке без получения разрешения на строительство. Факт осуществления на участке строительных работ без разрешения на строительство фиксируется актом обследования, составленным представителями Арендодателя.

7.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

8.1. Земельный участок передается без права передачи прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам, в залог, внесения в уставный фонд.

8.2. Земельный участок передается без права размещения объектов капитального строительства.

8.3 Земельный участок передается без права изменения вида разрешенного использования земельного участка.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. В случае если Арендатор уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Арендатор утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

10.3. Договор вступает в силу с момента регистрации договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

10.4. Договор составлен в трех экземплярах.

Первый экземпляр находится у Арендодателя,

Второй экземпляр находится у Арендатора,

Третий экземпляр направляется в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

10.5. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается:

Приложение № 1 – копия Выписки из ЕГРН о земельном участке.

Приложение №2 - Акт приема-передачи земельного участка.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	**Арендатор**
296200, Российская Федерация,	, **Юридический адрес:**
Республика Крым,	✉**Фактический адрес:**
пгт. Раздольное,	✉
ул. Ленина,5	:
ОГРН 1149102094151	ИНН:
ИНН 9106002406	ОГРН:
КПП 910601001	КПП:
БИК 043510001 Отделение по Республике Крым Центрального банка Российской Федерации	корреспондентский счет:
	БИК: 042202824
р/счет 40101810335100010001	Расчетный счет:
	Банк получателя:
л/счет 04753250960 в УФК по Республике Крым	☎+7(978)

_____ /А.Г. Захаров

«___»_____20___г.

М.П.