



**Государственное автономное учреждение
«Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»**

ул. Кечкеметская, 114 г. Симферополь, Республика Крым, 295050
e-mail: rdirk114@mail.ru тел: (0652) 22-40-95

УТВЕРЖДАЮ

**Председатель комиссии
Государственного автономного учреждения
«Распорядительная дирекция имущества
Республики Крым»**

_____ **А.В. Коровко**
«__» _____ 2022 г. МП

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона**

- **ЛОТ №1:** «на право заключения договора аренды земельного участка площадью 40876 кв. м с кадастровым номером: 90:10:101201:213, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Раздольненский, на территории Славновского сельского поселения, для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции сроком на 49 лет».

- **ЛОТ №2:** «на право заключения договора аренды земельного участка площадью 500001 кв. м с кадастровым номером: 90:16:020701:797, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сенокосение, расположенного по адресу: Республика Крым, на территории муниципального образования городской округ Армянск, для сенокосения сроком на 49 лет».

Уполномоченный орган, реквизиты решения о проведении аукциона: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым, заявка(и) на «Организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 20.12.2021г. №01-09/10054, от 06.12.2021г. №01-09/9622, приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 20.12.2021г. №7886 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 29.11.2021г. №7385 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Организатор аукциона: Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым».

Местонахождение организатора аукциона: 295050, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114.

Почтовый адрес организатора аукциона: 295050, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114.

Контактный телефон представителя организатора аукциона: (3652) 22-40-95 , +7-(978)-938-01-23 (заместитель начальника отдела торгов – Ржанова Анна Николаевна).

Электронный адрес организатора аукциона: rdirk114@mail.ru

Способ размещения заказа: аукцион, открытый по составу участников.

Предмет аукциона: заключение договора аренды земельного участка

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ АУКЦИОНА

ЛОТ-1

№ п/п	Параметр	Значение параметра
1	Кадастровый номер земельного участка	90:10:101201:213
2	Местоположение земельного участка	Республика Крым, р-н Раздольненский, на территории Славновского сельского поселения
3	Наименование городского поселения, сельского поселения, городского округа по месту нахождения земельного участка	Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым
4	Площадь земельного участка	40876 кв. м
5	Основание возникновения права государственной собственности Республики Крым	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 06.12.2021
6	Сведения о наличии на земельном участке объектов капитального строительства, в том числе самовольно построенных	Отсутствуют
7	Сведения о наличии на земельном участке временных сооружений, не являющихся объектами недвижимого имущества, в том числе самовольно установленных	Отсутствуют
8	Сведения об ограничениях права собственности на земельный участок	Не зарегистрированы
9	Сведения о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений)	Категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Параметры разрешенного строительства - согласно письму администрации Раздольненского района Республики Крым от 13.10.2021 № 01-19/4083/3.
10	Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения со сроком действия технических условий*	Согласно сведениям ГУП РК "Крымэнерго", ГУП РК "Крымгазсети", ГУП РК "Вода Крыма", ГУП РК "Крымтеплокоммунэнерго".
11	Сведения о плате* за подключение (технологическое присоединение) (за исключением случаев, если в соответствии с видом разрешенного использования	Отсутствуют

	земельного участка не предусматривается возможность строительства здания, сооружения).	
12	Реквизиты решения о проведении аукциона	Приказ министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 20.12.2021 № 7886 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
13	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб. в год	1 443 800,00
14	ФИО, должность, телефон, адрес электронной почты лица, ответственного за организацию и проведение осмотров земельного участка	Земельный участок не огорожен, заинтересованное лицо может провести самостоятельно его осмотр при условии, что это не причинит ущерба земельному участку.
15	Иные существенные сведения	Соблюдение ограничений (обременений), содержащихся в ЕГРН и в проекте договора аренды земельного участка, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - функциональной эксплуатации земельного участка в соответствии с утвержденной градостроительной документацией согласованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; <ul style="list-style-type: none"> - выполнения мероприятий по охране окружающей среды, в том числе соблюдения границ и режима санитарно-защитной зоны объекта в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - обеспечение сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям статьи 20 Закона Республики Крым от 25.12.2014 № 50-ЗРК/2014 «О растительном мире»; - соблюдения требований, установленных пунктом 4, 11 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

		культуры) народов Российской Федерации»; - соблюдения других требований действующего законодательства.
--	--	---

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка был организован в порядке, предусмотренном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по заявлениям, поступившим от глав крестьянских (фермерских) хозяйств.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

ЛОТ-2

№ п/п	Параметр	Значение параметра
1	Кадастровый номер земельного участка	90:16:020701:797
2	Местоположение земельного участка	Республика Крым, на территории муниципального образования городской округ Армянск
3	Наименование городского поселения, сельского поселения, городского округа по месту нахождения земельного участка	ГО Армянск, Республики Крым
4	Площадь земельного участка	500001 кв. м
5	Основание возникновения права государственной собственности Республики Крым	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 30.11.2021
6	Сведения о наличии на земельном участке объектов капитального строительства, в том числе самовольно построенных	Отсутствуют
7	Сведения о наличии на земельном участке временных сооружений, не являющихся объектами недвижимого имущества, в том числе самовольно установленных	Отсутствуют
8	Сведения об ограничениях права собственности на земельный участок	Не зарегистрированы
9	Сведения о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений)	Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения; вид разрешенного использования – сенокошение. Строительство зданий, сооружений не предусмотрено.
10	Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения со сроком действия технических условий*	Получение не предусмотрено
11	Сведения о плате* за подключение (технологическое присоединение) (за исключением случаев, если в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка не	Отсутствуют

	предусматривается возможность строительства здания, сооружения).	
12	Реквизиты решения о проведении аукциона	Приказ Министерства имущественных земельных отношений Республики Крым от 29.11.2021 № 7385 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
13	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, руб. в год	52 050,10
14	ФИО, должность, телефон, адрес электронной почты лица, ответственного за организацию и проведение осмотров земельного участка	Земельный участок не огорожен, заинтересованное лицо может провести самостоятельно его осмотр при условии, что это не причинит ущерба земельному участку.
15	Иные существенные сведения	Соблюдение ограничений (обременений), содержащихся в ЕГРН и в проекте договора аренды земельного участка, в том числе: - соблюдение ограничений хозяйственной деятельности в границах водоохранной зоны Черного моря на территории городского округа Армянск Республики Крым (ЗОУИТ 90:16-6.2), согласно статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации; - осуществление хозяйственной деятельности в границах территории водно-болотных угодий международного значения «Каркинитский и Джарылгачский заливы», не противоречащей положениям Конвенции о водно-болотных угодьях, имеющих международное значение главным образом в качестве мест обитания водоплавающих птиц (Рамсарской конвенции), принятой 02 февраля 1971 года; - соблюдение ограничений хозяйственной деятельности в охранной зоне объекта электросетевого хозяйства ЛЭП-6 кВ «Мачта-2» (ЗОУИТ 90:16.2.3) в соответствии с требованиями Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

		<p>условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p>
--	--	---

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка был организован в порядке, предусмотренном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по заявлениям, поступившим от глав крестьянских (фермерских) хозяйств.

Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Дополнительно сообщаем, что на земельный участок наложены ограничения:

- водоохранная зона Черного моря на территории городского округа Армянск Республики Крым (ЗОУИТ 90:16-6.2).

СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ШАГА АУКЦИОНА И ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

Шаг повышения начальной цены («шаг аукциона»):

шаг, %	Лот 1, руб.	Лот 2, руб.
3,00	43 314,00	1 561,50

Для участия в аукционе необходимо внесение задатка:

	Лот 1, руб.	Лот 2, руб.
30%	433 140,00	15 615,00

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона:

Лиц. счет: 30756Э12170,

р/сч: 03 22 46 43 35 00 00 00 75 00

БИК: 01 35 10 002

ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ: УФК по Республике Крым (Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым», л/с 30756Э12170), ОГРН: 1149102041648, ИНН: 9102025610, КПП: 910201001, КБК: 000000000000000000140, ОКТМО: 35 701 000;

Назначение платежа: *«Оплата задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка ___ (адрес лота)___, извещение № _____, Лот № ___ НДС не облагается».

**При заполнении платежного поручения обратите особое внимание на все вышеуказанные идентификаторы назначения платежа. В случае несоответствия указанной форме, заявка по решению организатора торгов может быть отклонена.*

Срок внесения задатка, порядок возврата задатка. Денежные средства, вносимые в качестве задатка, должны поступить на указанный в извещении расчетный счет не позднее дня окончания срока подачи заявок.

Задаток возвращается лицам, не победившим в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о результатах аукциона.

Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления: не установлено.

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте **www.torgi.gov.ru**.

Информация о предмете аукциона предоставляется с момента опубликования настоящего извещения о проведении аукциона, и доступна всем заинтересованным лицам на Официальном сайте - **www.torgi.gov.ru**. Информация о предмете аукциона в письменном виде предоставляется организатором аукциона любому заинтересованному лицу без взимания платы на основании поданного им в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, заявления в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114, каб. 204 - Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут, по рабочим дням.

Заявки по форме, установленной Приложением №1 настоящего Извещения, принимаются по адресу: 295050, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114, каб. 204.

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: начиная с **«31» мая 2022 года** ежедневно по рабочим дням с 09 часов 30 минут до 12 часов 30 минут (время местное, принятое для г. Симферополя).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: **«14» июля 2022 года в 12 час. 30 мин.** (время местное, принятое для г. Симферополя) непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: **«14» июля 2022 года с 12 час. 30 мин.** (время местное, принятое для г. Симферополя) по адресу: 295050, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114, каб. 204.

Дата окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:
«15» июля 2022 года.

Место, дата и время проведения аукциона: **«20» июля 2022 года в 11 час. 00 мин.** (время местное, принятое для г. Симферополя) по адресу: 295050, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114, 4-ый этаж, конференц - зал.

Требования к участникам аукциона:

1. Обращаем внимание, что в соответствии с пунктом 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности могут являться только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к таким участникам.

3. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

4. Условия допуска к участию в аукционе:

- Аукцион проводится без ограничения по составу участников.

- К участию в аукционе не допускаются Заявители в случае:

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличия сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом в реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок приема заявок. Документы, представляемые для участия в аукционе:

1. Заявитель подает заявку на участие в Аукционе в запечатанном конверте. На таком конверте необходимо указать: «Заявка на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка расположенного по адресу: _____, лот № _____, № извещения _____».

Заявка подаётся в одном экземпляре по форме и содержанию, установленным в настоящем извещении. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются.

2. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

- представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя и его копия;

- представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ удостоверяющий личность представителя и его копия.

Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленном в настоящем извещении. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю.

5. Оригинал или копия документов, подтверждающих внесение задатка. Задаток вносится единым платежом на лицевой счет организатора торгов.

6. Заявитель вправе предоставить:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

- сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные (копии необходимых страниц паспорта), сведения о месте жительства (копии необходимых страниц паспорта для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

г) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке, разборчивыми буквами (машинописным шрифтом).

8. Заявка удостоверяется подписью и печатью (для юридического лица) заявителя. С целью исключения разночтений нормативно-правовых норм при оформлении документов (в том числе копий), входящие в состав заявки участника должны быть оформлены в соответствии с ГОСТ Р 7.0.97 - 2016 "Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация (Приказ Росстандарта от 08.12.2016 N 2004-ст (ред. от 25.05.2017) "Об утверждении национального стандарта Российской Федерации").

9. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

10. Копии документов должны быть заверены в установленном законодательством РФ порядке с учетом положений п.8 настоящего извещения.

11. Документы, представленные заявителем организатору аукциона в составе заявки, возврату не подлежат.

12. Участник несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки для участия в настоящем аукционе. Организатор аукциона не несет ответственности и не имеет обязательств по отношению к таким расходам

Определение участников аукциона

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен быть подписан организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещен на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Определение участников аукциона производится без участия заявителей.

Порядок проведения аукциона

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей участника аукциона, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее – цены).

В случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Каждая последующая цена устанавливается участником аукциона путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона», аукционист объявляет заявленную цену, называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона.

Аукционист повторяет заявленную цену три раза. Если после троекратного объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы), номер билета которого был назван аукционистом последним.

Срок подписания договора аренды земельного участка по итогам аукциона

1. Проект договора аренды размещен на сайте torgi.gov.ru.
2. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня размещения протокола о результатах аукциона. При этом, размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
3. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка для подписания. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Дополнительная информация

1. Обращаем внимание, что статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации определено, что аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводится в электронной форме, за исключением случаев, если земельный участок предоставляется гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности либо предназначен для сельскохозяйственного производства, а порядок проведения аукциона в электронной форме устанавливается федеральным законом.

В свою очередь норм, содержащих порядок проведения электронных аукционов на право заключения договора аренды в Земельном кодексе Российской Федерации по состоянию на дату проведения торгов не содержится и не раскрывает его понятия.

В свою очередь постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. N 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" определен интернет-портал для размещения информации о проведении торгов в регламенте которого, отсутствует техническая возможность проведения торгов в электронной форме.

2. Организатор аукциона разъясняет, что в соответствии с частью 21 статьи 39.11. *«Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»* Земельного кодекса Российской Федерации, информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) представлена в **«СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕРЕ АУКЦИОНА»** настоящего извещения и приложениям к нему.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если данная норма к аукциону применима в соответствии с предметом аукциона), о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования настоящего извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства) - установить не представляется возможным.

**Приложение № 1
к извещению**

(выполняется на бланке организации, за неимением – на листе формата А4)

**Директору
ГАУ «Распорядительная дирекция
имущества Республики Крым»**

От: _____

**Организатору аукциона:
Государственному автономному
учреждению «Распорядительная
дирекция имущества Республики Крым»**

**Форма заявки
на участие в аукционе
по аренде государственного имущества**

Претендент _____

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи _____
кем выдан _____
Адрес регистрации по месту жительства _____
Адрес регистрации по месту пребывания _____
Контактный телефон _____
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: _____
ОГРН индивидуального предпринимателя № _____
Электронная почта: _____
ИНН: _____

(заполняется юридическим лицом)

Юридический адрес _____
Почтовый адрес _____
Контактный телефон _____
Электронная почта: _____
ИНН/КПП: _____ ОГРН № _____

Представитель Претендента _____

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от _____, № _____
Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи _____
кем выдан _____
Адрес регистрации по месту жительства _____
Адрес регистрации по месту пребывания _____
Контактный телефон _____

принял решение об участии в аукционе:

№ Извещения, лота _____	Дата проведения аукциона _____
Наименование Объекта (лота) аукциона _____	
Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона _____	

1. Претендент обязуется:

- 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.
- 1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор аренды в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре (проекте договора) аренды.
2. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта (лота) аукциона.
3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные законодательством, регулирующим порядок проведения торгов.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора аренды, и они ему понятны.
6. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор аукциона не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.
7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации.

ДОКУМЕНТЫ, ПРИЛАГАЕМЫЕ К ЗАЯВКЕ:

- *1...
- *2...

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН Претендента																				
КПП Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
БИК																				
Номер карты (при наличии)																				

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) _____ (Расшифровка подписи) _____ дата

В случае отступления от вышеуказанной формы и ее положений - такая заявка будет отклонена!