



**РАЗДОЛЬНЕНСЬКА  
РАЙОННА РАДА**

**РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ  
РАЙОННЫЙ СОВЕТ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ  
РАЗДОЛЬНОЕ**

**РЕСПУБЛИКИ КРИМ**

**РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**БОЛЮГИНИНЪ ШУРАСИ**

**внеочередная сессия III созыва**

## **РЕШЕНИЕ № 260-3/25**

01 августа 2025 г.

пгт Раздольное

О внесении изменений в решение 18 сессии Раздольненского районного совета Республики Крым I созыва от 21.12.2018 № 1223-1/18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым»

На основании Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», в соответствии с частями 3.1 статьи 31, 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, в целях обеспечения возможности размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, руководствуясь Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, принимая во внимание ходатайство Администрации Раздольненского района от 25.06.2025 № 01-10/978, рекомендации комиссии Раздольненского районного совета по аграрной политике, экологии, природным ресурсам, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, по промышленной политике, транспорту и топливно-энергетическому комплексу от 01.08.2025, районный совет

### **Р Е Ш И Л:**

1. Внести в решение 18 сессии Раздольненского районного совета Республики Крым I созыва от 21.12.2018 № 1223-1/18 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Славновское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым» (в редакции решений от 24.12.2019 №120-2/19, от 27.02.2020 № 198-2/20, от 26.05.2020 № 271-2/20, от 25.09.2020 № 353-2/20, от 16.08.2023 № 1278-2/23, от 06.03.2025 № 171-3/25) следующие изменения:

- в приложении к решению статью 53 главы IX Раздела III градостроительные регламенты зоны специального назначения дополнить частью следующего содержания:

### «Сп3 зона режимных территорий (Сп3/1-Сп3/2)

1. Цель выделения зоны – обеспечение правовых условий деятельности объектов, размещение которых недопустимо на территории других зон, в соответствии с типами объектов, указанными в наименовании зон.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Наименование<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Описание вида разрешенного использования<br>земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Код |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Основные виды разрешенного использования</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |     |
| Связь                                                                          | Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3                                                                                                                                                                   | 6.8 |
| Склад                                                                          | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов                                                              | 6.9 |
| Обеспечение<br>вооруженных сил                                                 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном | 8.1 |

| Наименование<br>вида<br>разрешенного<br>использования<br>земельного<br>участка | Описание вида разрешенного использования<br>земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Код |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
|                                                                                | резервах (хранилища, склады и другие объекты);<br>размещение объектов, для обеспечения<br>безопасности которых были созданы закрытые<br>административно-территориальные образования                                                                                                                                                                                       |     |
| Обеспечение<br>внутреннего<br>правопорядка                                     | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий                              | 8.3 |
| Обеспечение<br>деятельности по<br>исполнению<br>наказаний                      | Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)                                                                                                                                                                                                                                              | 8.4 |
| <b>Условно разрешенные виды использования*</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |
| Коммунальное<br>обслуживание                                                   | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) | 3.1 |
| <b>Вспомогательные виды разрешенного использования**</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |
| Служебные<br>гаражи                                                            | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо                                                      | 4.9 |

\* С учетом соблюдения требований части 4 статьи 45 настоящих Правил.

\*\* Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с частью 3 статьи 45 настоящих Правил.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| Параметр                                                                                                                                                                                                 | Значение                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков*                                                                                                                                | соответствии с частью 10 статьи 45 настоящих Правил  |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | в соответствии с частью 7 статьи 45 настоящих Правил |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:                                                                                                                         |                                                      |
| Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках                                                                                                        | 3                                                    |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка                                                                                                                                             | не подлежит установлению                             |
| Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:                                                                                                 |                                                      |
| Максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения, включая объекты условно разрешенных видов использования, на земельных участках                                      | 300 квадратных метров                                |
| Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках                                                                                                     | в соответствии с частью 8 статьи 45 настоящих Правил |
| Максимальная высота ограждения земельных участков                                                                                                                                                        | в соответствии с частью 6 статьи 45 настоящих Правил |

\* При условии соблюдения требований к образуемым и измененным земельным участкам, установленных Земельным кодексом Российской Федерации и не приводит к невозможности разрешенного использования предполагаемых к строительству на земельном участке объектов недвижимости.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования.

3. Решение обнародовать в сетевом издании «Официальный сайт газеты «Авангард» Раздольненского района Республики Крым» (<http://avangardpress.ru>) и на сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым (<http://razdolnoe-rk.ru>).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Раздольненского районного совета по аграрной политике, экологии, природным ресурсам, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, по промышленной политике, транспорту и топливно-энергетическому комплексу.

Заместитель председателя  
Раздольненского районного совета



Н. Уварова