



Саморегулируемая организация
Региональная ассоциация оценщиков

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 72/200722/83/4

на ОТЧЁТ № 373/12 от 27 июня 2022 года

«Об оценке рыночной стоимости объекта оценки:

Годовое право пользования земельным участком с кадастровым номером
90:10:101101:231, площадью 516334 +/- 6287 кв.м., расположенным по адресу:
Республика Крым, р-н Раздольненский, с/п Славновское»,

выполненный: ООО «АЙРА ТОРРЕС»

Дата составления заключения: 21 июля 2022 года

2. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

2.1. Основание для проведения экспертизы отчета об оценке

Договор № 72/200722/83 от 20 июля 2022 года

2.2. Сведения о заказчике экспертизы отчета об оценке или ином органе, инициировавшем проведение экспертизы отчета об оценке

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Айра Торрес»
Место нахождения	625048, г. Тюмень, ул. Попова д. 7 - 35
Номер ОГРН	1167232091069
Дата присвоения ОГРН	26 ноября 2016 года

2.3. Сведения об отчете об оценке

Дата составления отчета об оценке	27 июня 2022 года
Порядковый номер отчета об оценке	373/12
Информация, идентифицирующая объект оценки	Годовое право пользования земельным участком с кадастровым номером 90:10:101101:231, площадью 516334 +/- 6287 кв.м., расположенным по адресу: Республика Крым, р-н Раздольненский, с/п Славновское
Дата определения стоимости объекта оценки	25 мая 2022 года
Сведения об иных документах и материалах, представленных для экспертизы отчета об оценке	нет
Итоговая величина стоимости объекта	Рыночная стоимость годового права пользования земельным участком на дату оценки, с учетом округлений, ограничений и допущений, составляет: 70 335 (Семьдесят тысяч триста тридцать пять) рублей <i>*Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 29.07.2017) ст. 146 операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.</i>

2.4. Сведения о допущениях и ограничительных условиях, с учетом которых проведена экспертиза отчета об оценке

1. Эксперт не осуществлял осмотр объекта оценки.
2. В ходе проведения экспертизы отчета об оценке проводилось исследование работы, выполненной оценщиком, в пределах предоставленной документации.
3. Экспертиза проводилась на основе допущения, что описание характеристик объекта оценки в Отчете достоверно.
4. Эксперт не несет ответственности за недостоверность информации, указанной в предоставленном на экспертизу отчете об оценке.
5. При проведении экспертизы отчета об оценке не допускается использование экспертом информации, ставшей известной после даты оценки.
6. При проведении экспертизы отчета об оценке экспертом не проводится повторная оценка.
7. Порядок действий эксперта при проведении экспертизы отчета об оценке устанавливается внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.
8. Эксперт не обязан участвовать в спорах и разбирательствах, в т. ч. судебных, связанных с качеством и последствиями, представленного на экспертизу отчета об оценке, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ.