



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

(МИНИМУЩЕСТВО КРЫМА)

П Р И К А З

16.06. 2022 г.

№ 3484

г. Симферополь

*О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка*

В соответствии со статьями 10, 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Совета министров Республики Крым от 26 октября 2016 № 520 «Об уполномоченном органе», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157, постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450», распоряжением Совета министров Республики Крым от 20 ноября 2015 года № 1097-р «Об определении специализированной организации и уполномоченного органа», приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 24.03.2022 № 1412 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка площадью 89922 кв. м, кадастровый номер 90:10:101101:237, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, находящегося в собственности Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Раздольненский, с/п Славновское, за границами населенных пунктов, (далее - земельный участок), для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности (цель использования - сельскохозяйственное использование) сроком на 49 лет.

2. Установить, что использование земельного участка осуществляется без права размещения объектов капитального строительства при соблюдении следующих условий:

- функциональной эксплуатации земельного участка в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования;

- выполнения мероприятий по охране окружающей среды, в том числе обеспечения границ и режима санитарно-защитной зоны объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- обеспечения сохранности зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке, согласно требованиям Федерального закона от 10 января 2022 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Закона Республики Крым от 13 января 2015 года № 65-ЗРК/2015 «О Красной книге Республики Крым», Закона Республики Крым от 25 декабря 2014 года № 50-ЗРК/2014 «О растительном мире», постановления Правительства Российской Федерации от 21 сентября 2020 года № 1509 «Об особенностях использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения»;

- соблюдения требований, установленных пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- соблюдения прав смежных землепользователей;

- соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды;

- соблюдения других требований действующего законодательства.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Государственному автономному учреждению «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» обеспечить:

4.1. Опубликование извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, а также проекта договора аренды земельного участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

4.2. Направление в администрацию Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в целях его опубликования муниципальным образованием Республики Крым по месту расположения земельного участка в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом

сельского поселения, не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

4.3. Формирование лота, организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



Н.К. Сидаметов