



Саморегулируемая организация  
Региональная ассоциация оценщиков

## **ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 72/200722/83/8**

на ОТЧЁТ № 373/16 от 13 июля 2022 года

«Об оценке рыночной стоимости объекта оценки:

Годовое право пользования земельным участком с кадастровым номером 90:10:101101:238, площадью 74338 +/- 2386 кв.м., расположенным по адресу: Республика Крым, р-н Раздольненский, с/п Славновское, за границами населенных пунктов»,

выполненный: ООО «АЙРА ТОРРЕС»

Дата составления заключения: 21 июля 2022 года

## 2. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

### 2.1. Основание для проведения экспертизы отчета об оценке

Договор № 72/200722/83 от 20 июля 2022 года

### 2.2. Сведения о заказчике экспертизы отчета об оценке или ином органе, инициировавшем проведение экспертизы отчета об оценке

|                      |  |
|----------------------|--|
| Полное наименование  | Общество с ограниченной ответственностью «Айра Торрес» |
| Место нахождения     | 625048, г. Тюмень, ул. Попова д. 7 - 35                |
| Номер ОГРН           | 1167232091069  |
| Дата присвоения ОГРН | 26 ноября 2016 года                                    |

### 2.3. Сведения об отчете об оценке

|  |   |
|--|---|
| Дата составления отчета об оценке  | 13 июля 2022 года   |
| Порядковый номер отчета об оценке  | 373/16  |
| Информация, идентифицирующая объект оценки   | Годовое право пользования земельным участком с кадастровым номером 90:10:101101:238, площадью 74338 +/- 2386 кв.м., расположенным по адресу: Республика Крым, р-н Раздольненский, с/п Славновское, за границами населенных пунктов  |
| Дата определения стоимости объекта оценки  | 17 июня 2022 года   |
| Сведения об иных документах и материалах, представленных для экспертизы отчета об оценке | нет   |
| Итоговая величина стоимости объекта  | Рыночная стоимость годового права пользования земельным участком на дату оценки, с учетом округлений, ограничений и допущений, составляет:<br>8 192 (Восемь тысяч сто девяносто два) рубля<br><i>*Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 29.07.2017) ст. 146 операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения.</i> |

### 2.4. Сведения о допущениях и ограничительных условиях, с учетом которых проведена экспертиза отчета об оценке

1. Эксперт не осуществлял осмотр объекта оценки.
2. В ходе проведения экспертизы отчета об оценке проводилось исследование работы, выполненной оценщиком, в пределах предоставленной документации.
3. Экспертиза проводилась на основе допущения, что описание характеристик объекта оценки в Отчете достоверно.
4. Эксперт не несет ответственности за недостоверность информации, указанной в предоставленном на экспертизу отчете об оценке.
5. При проведении экспертизы отчета об оценке не допускается использование экспертом информации, ставшей известной после даты оценки.
6. При проведении экспертизы отчета об оценке экспертом не проводится повторная оценка.
7. Порядок действий эксперта при проведении экспертизы отчета об оценке устанавливается внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков.
8. Эксперт не обязан участвовать в спорах и разбирательствах, в т. ч. судебных, связанных с качеством и последствиями, представленного на экспертизу отчета об оценке, кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ.