

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, назначенных Распоряжением Раздольненского районного совета Республики Крым №32 от 15.07.2021 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым»

Место и время проведения публичных слушаний: 19 августа 2021 года 14-35 по адресу: Республика Крым Раздольненский район с.Стерегущее, ул.А.Кима, 19 (площадь возле здания магазина).

Отклонение от времени, установленного в графике проведения публичных слушаний, произошло в результате технических причин, связанных с длительностью регистрации участников публичных слушаний в с.Стерегущее.

Тема публичных слушаний: публичные слушания по внесению изменений в проект генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

Инициатор публичных слушаний: Раздольненский районный совет Республики Крым.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта генерального плана Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым и информационное оповещение о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте Администрации Раздольненского района (<https://razdolnoe-rk.ru/>), в районной газете «Авангард» от 17.07.2021 №29 (9180).

В период с 17.07.2021 по 18.08.2021 принимались предложения и замечания участников публичных слушаний и проводилась экспозиция по проекту генерального плана.

Заседание вел председатель рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний – Захаров Андрей Геннадьевич, глава Администрации Раздольненского района Республики Крым.

Секретарь рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний – Петриченко Юлия Сергеевна, начальник отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района.

Присутствовали и участвовали члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

Шамрай Татьяна Валентиновна – заместитель председателя рабочей группы, первый заместитель главы Администрации Раздольненского района Республики Крым.

Шпак А.Г. – главный специалист по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций, профилактики терроризма Администрации Раздольненского района.

Марценюк И.И. – директор Муниципального бюджетного учреждения культуры «Межпоселенческий центр культуры, досуга и библиотечного обслуживания».

Туник С.Г. – начальник отдела ЖКХ, транспорта, связи, благоустройства и природопользования охраны труда Администрации Раздольненского района.

Желнин П.В. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района.

Присутствовало и зарегистрировано на публичных слушаниях:

7 человек рабочей группы и 35 человек участников публичных слушаний, а именно:

- Кошенко Алла Францевна;
- Мощевитина Елена Николаевна;
- Руденко Нина Федоровна, действующая в интересах Вышковского С.В.;
- Гулевич Николай Иосифович;
- Кузнецова Елена Лорьевна;
- Доронин Павел Петрович;
- Тихоненко Анастасия Валерьевна;
- Папук Илья Николаевич, действующий в интересах Хмызова А.В., Насибулина М.Р.;
- Елисеев В.В., действующий в своих интересах и в интересах СНТ «Отдых»;

- Тихоненко Максим Сергеевич;
- Гончар Елена Геннадьевна, действующая в интересах КФХ «Хлебороб»;
- Величко Татьяна Ивановна;
- Коломиец Татьяна Владимировна;
- Стороженко Оксана Анатольевна;
- Стороженко Олег Васильевич;
- Погорелов Михаил Петрович;
- Савенко Сергей Константинович;
- Соловьев Александр Николаевич, действующий в интересах Никишенко А.Г.;
- Бекиров Сейтмурат Решатович;
- Махмарасулов Руслан Алимбаевич;
- Бурьян Евгений Леонидович;
- Гладкова Оксана Степановна, действующая в своих интересах и в интересах Андриец М.П., Тыщук Л.Л., Андриец В.В., Бреховой Н.П., Даниленко М.П.;
- Гладкова Мария Сергеевна;
- Лесив Олег Степанович;
- Мелдерс Виктор Янисович, действующий в своих интересах и в интересах Мелдерс Л.А.;
- Саблин Алексей Васильевич;
- Швыдкая Людмила Николаевна;
- Макарова Людмила Николаевна;
- Малахов Михаил Петрович;
- Табах Нусрет Асанович;
- Панчишин Владимир Иванович;
- Артемьев Владимир Иванович;
- Гусак Сергей Иванович;
- Клопов Василий Дмитриевич;
- Гаврилов Виктор Васильевич;

С учетом представленных доверенностей, при проведении публичных слушаний мнение КФХ «Хлебороб» представляет Гончар Е.Г., мнение СНТ «Отдых» представляет Елисеев В.В., учитываются мнения 42 участников.

Также присутствовала глава администрации Славновского сельского поселения Харченко Н.Н.

Рабочей группой произведена запись в журнале учета участников публичных слушаний (прилагается к протоколу публичных слушаний), а также произведена фотофиксация (прилагается).

Предмет публичных слушаний: внесение соответствующих изменений в проект генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 20, 30 Закона Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «О местном самоуправлении в Республике Крым», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Раздольненском районе Республики Крым, утвержденным решением внеочередной сессией Раздольненского районного совета I созыва от 01.08.2018 №1059-1/18 (в редакции от 26.05.2020), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, Распоряжением Раздольненского районного совета Республики Крым №30 от 15.07.2021 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым».

Повестка дня: Обсуждение проекта генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление председательствующего и рабочей группы, обсуждение проекта

генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

3. Принятие решения.

Выступление:

Председатель рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний – Захаров А.Г. ознакомил участников публичных слушаний с проектом положения, материалов по обоснованию соответствующих изменений в генеральный план Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, а также с картографическими материалами, на которых отображена информация в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Петриченко Ю.С. пояснила, что работа по внесению соответствующих изменений в генеральный план Славновского поселения Раздольненского района Республики Крым выполнена в рамках муниципального контракта №50 от 14.09.2020 года ООО НПИ «ЭНКО». Состав и содержание внесения изменений в генеральный план Славновского сельского поселения определено ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и техническим заданием к муниципальному контракту. Подготовка внесения изменений в генеральный план Славновского сельского поселения Раздольненского района выполнена с целью внесения изменений в генеральный план и приведения его в соответствие с действующим законодательством и нормативными правовыми актами в области градостроительства. Внесение изменений в материалы генерального плана в связи с поступившими в адрес администрации Раздольненского района Республики Крым предложениями заинтересованных лиц, органов исполнительной власти Республики Крым и органов местного самоуправления.

Также Петриченко Ю.С. сообщила, что в период с 17.07.2021 по 18.08.2021 принимались предложения и замечания участников публичных слушаний и проводилась экспозиция по проекту генерального плана. Заявления и предложения поступили от заинтересованных лиц: Директора КФХ «Хлебороб» Карпищенко И.В.; Гладковой О.С., действующей в своих интересах и в интересах Андриец М.П., Тыщук Л.Л., Андриец В.В., Бреховой Н.П., Даниленко М.П.; Елисеева В.В. действующего в своих интересах как собственник 3 земельных участков и в интересах СНТ «Отдых» как арендатора земельного участка, площадью 380114 кв.м., в состав которого входит 126 земельных участков; Ткач Л.В.; Боленкова Н.Н.; Брояка А.Н.; Погорелов М.П.; Папук И.Н., действующего в интересах Хмызова А.В., Насибулина М.Р.; Баленкова И.Н.; Бибиковой Т.Т.; Бабешко К.Т.; Бабешко О.Г.; Гречаной Н.В.; Папук Ю.М.; Бедрак Л.В.; Артемьева В.И., Кузнецовой Е.Л., Паляничка А.М., Стороженко О.А., Стороженко О.В., Шевченко С.Г., Лесива О.С. как собственника 5 земельных участков; Мелдерс В.Я., действующего в своих интересах и в интересах Мелдерс Л.А.; Кошенко А.Ф.; Кузнецовой Е.Л.; Прядко А.А.; Саблина А.В.; Золоторевой Ю.В.; Эмирусеиновой М.М.; Величко Т.И.; Клопова В.Д.; Коломиец Т.В.; Соколовской Н.А.; Эмирусеинова Н.В.; Виралайнен К.В.; Папук Т.П.; Шконда О.А.; Кузина С.А.; Шконда Н.С.; Идрисовой А.А.; Мощевитиной Е.Н.; Мощевитина С.В.; Кечмар И.В.

Петриченко Ю.С. огласила предложения и замечания участников публичных слушаний и по проекту генерального плана от Директора КФХ «Хлебороб» Карпищенко И.В., в присутствии представителя Гончар Е.Г., согласно которым: просят учесть замечания, поданные 02.08.2021 года за исх. №95 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 90:10:000000:1002 и 90:10:100501:143 исключив из материалов проекта генерального плана территорию, отображенную границами особо охраняемых природных территорий как водно-болотные угодья международного значения и указание на отмененный приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 18.12.2017 №2921 «Об утверждении Положения о водно-болотном угодье «Каркинитский и Джарылгачский заливы», который был отменен приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 11.03.2019 №328.

Выясняется мнение заявителей, присутствующих при проведении публичных слушаний о намерении поддержать заявленные замечания и предложения.

Гончар Е.Г.: все верно, замечания поддерживаю, обоснование указано в письменном виде.

Далее Петриченко Ю.С. огласила предложения и замечания участников публичных слушаний и по проекту генерального плана от Прядко А.А., Лесива О.С., Ткач Л.В. и Кечмар

И.В., замечания и предложения являются аналогичными, разницу составляют лишь кадастровые номера земельных участков, находящихся в собственности, согласно которым заявители просят: исключить земельные участки с видом разрешенного использования для ведения садоводства из территории функциональной зоны – зона сельскохозяйственных угодий и отнести их к функциональной зоне – зоне ведения гражданами садоводства для собственных нужд, исключить из материалов проекта генерального плана территорию, отображенную границами особо охраняемых природных территорий как водно-болотные угодья международного значения и указание на отмененный приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 18.12.2017 №2921 «Об утверждении Положения о водно-болотном угодье «Каркинитский и Джарылгачский заливы», который был отменен приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 11.03.2019 №328.

Выясняется мнение заявителей, присутствующих при проведении публичных слушаний о намерении поддержать заявленные замечания и предложения.

Лесив О.С.: все верно, замечания поддерживаю, обоснование указано в письменном виде.

Далее Петриченко Ю.С. огласила предложения и замечания участников публичных слушаний и по проекту генерального плана Гладковой О.С., действующей в своих интересах и в интересах Андриец М.П., Тыщук Л.Л., Андриец В.В., Бреховой Н.П., Даниленко М.П.; Елисеева В.В. действующего в своих интересах как собственник 3 земельных участков и в интересах СНТ «Отдых» как арендатора земельного участка, площадью 380114 кв.м., в состав которого входит 126 земельных участков; Боленкова Н.Н.; Брояка А.Н.; Погорелов М.П.; Папук И.Н., действующего в интересах Хмызова А.В., Насибулина М.Р.; Баленкова И.Н.; Бибиковой Т.Т.; Бабешко К.Т.; Бабешко О.Г.; Гречаной Н.В.; Папук Ю.М.; Бедрок Л.В.; Артемьева В.И., Кузнецовой Е.Л., Паляничка А.М., Стороженко О.А., Стороженко О.В., Шевченко С.Г., Лесива О.С. как собственника 5 земельных участков; Мелдерс В.Я., действующего в своих интересах и в интересах Мелдерс Л.А.; Кошенко А.Ф.; Саблина А.В.; Золоторевой Ю.В.; Эмирусейновой М.М.; Величко Т.И.; Клопова В.Д.; Коломиец Т.В.; Соколовской Н.А.; Эмирусейнова Н.В.; Виролайнен К.В.; Папук Т.П.; Шконда О.А.; Кузина С.А.; Шконда Н.С.; Идрисовой А.А.; Мощевитиной Е.Н.; Мощевитина С.В. Замечания и предложения являются аналогичными, разницу составляют лишь кадастровые номера земельных участков, находящихся в собственности, согласно которым заявители просят включить принадлежащие им на праве собственности и находящиеся в аренде земельные участки в границы с.Стерегущего.

Выясняется мнение заявителей, присутствующих при проведении публичных слушаний о намерении поддержать заявленные замечания и предложения.

Все заявители, присутствующие при проведении публичных слушаний, поддерживают заявленные замечания и предложения в полном объеме и просят включить принадлежащие им на праве собственности и находящиеся в аренде земельные участки в границы с.Стерегущего. Обосновывают данные заявления тем, что включение в границы их земельных участков будет соответствовать требованиям Земельного кодекса Российской Федерации. Также указывают в своих заявлениях на решение Верховного Суда Республики Крым от 02.04.2021 по делу №2а-15/2021. Также указывают на то, что генеральный план должен соответствовать существующему землепользованию.

Председательствующий внес предложение об обсуждении заявленных предложений и замечаний относительно включения земельных участков в границы с.Стерегущее.

Выясняется мнение присутствующих участников публичных слушаний:

Выступила Швыдкая Л.И., которая выразила свою позицию против включения земельных участков заявителей в границы населенного пункта. Свою позицию пояснила тем, что считает, что это скажется отрицательно на с.Стерегущем.

Кошенко А.Ф. выяснила у Швыдкой Л.И. по какой причине она считает, что включение земельных участков в границы с.Стерегущее скажется именно отрицательно.

Швыдкая Л.И. на вопрос Кошенко А.Ф. ответила, что это ее мнение.

Далее представители СНТ «Отдых» обсудили вопрос, касающийся уплаты налоговых и арендных платежей за пользование земельным участком, который был передан по договору аренды 2011 года СНТ «Отдых», предоставили для обозрения акт сверки платежей за 2020 год.

Елисеев В.В., Кошенко А.Ф., Гладкова О.С. выразили свою позицию относительно того, что включение земельных участков в границы с.Стерегущее улучшит размер налоговых и арендных платежей, которые смогут поступать в бюджет Славновского сельского поселения Раздольненского района.

Тихоненко М.С. также выразил свою позицию относительно того, чтобы включили земельные участки в границы с.Стерегущее.

Кошенко А.Ф. выразила свою позицию относительно того, что генеральный план не соответствует действующему законодательству, а земельные участки с видом разрешенного использования «ведение садоводства» необходимо включить в границы населенного пункта с.Стерегущее.

Председательствующий, заместитель председательствующего, секретарь рабочей группы обсудили с Кошенко А.Ф., Елисеевым В.В. и иными участниками публичных слушаний информацию относительно того, что согласно договору аренды 2011 года земельный участок передавался из земель сельскохозяйственного назначения, пашни, также земельный участок подлежит возврату собственнику муниципальному образованию Раздольненский район Республики Крым в том виде, в котором он передавался в аренду, а согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости категория земельных участков указана как «земли сельскохозяйственного назначения». Также обсудили вступившие в законную силу решения Верховного Суда Республики Крым и Третьего апелляционного суда Российской Федерации, которым было отказано СНТ «Отдых», Кошенко А.Ф. и иным физическим лицам в признании действующих правил землепользования и застройки в части касающейся их земельных участков и отображенной зоны «Сх1-зона сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта». Так, было отмечено, что судами установлено, что земельные участки, входящие в границы земельного участка, ранее предоставленного в аренду СНТ «Отдых», являются особо ценными землями сельскохозяйственного назначения, пашни.

Председательствующий предоставил слово главе администрации Славновского сельского поселения Харченко Н.Н. для выражения позиции относительно заявленных предложений и замечаний, касающихся включения земельных участков в границы с.Стерегущее.

Харченко Н.Н. выразила свою позицию, отметив, что в проекте внесения изменений в генеральный план верно отмечена функциональная зона, касающаяся земельных участков, входящих в границы земельного участка, ранее предоставленного в аренду СНТ «Отдых», также выступила против их включения в границы населенного пункта с.Стерегущее.

Кошенко А.Ф. выяснила у Харченко Н.Н. по какой причине она против включения земельных участков в границы с.Стерегущее.

Харченко Н.Н. оставила вопрос Кошенко А.Ф. без объяснения.

Туник С.Г. также попросил отметить факт того, что необходимо отразить в генеральном плане санитарно-защитные зоны кладбищ.

Савенко С.К. также выразил свою позицию относительно того, чтобы включили земельные участки в границы с.Стерегущее. Далее выяснил у рабочей группы, в каких зонах отражены земельные участки, входящие в границы земельного участка, ранее предоставленного в аренду СНТ «Отдых», согласно действующему генеральному плану и правилам землепользования и застройки Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

Рабочая группа на вопрос Савенко С.К. пояснила, что согласно действующему генеральному плану и правилам землепользования и застройки Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым земельные участки, входящие в границы земельного участка, ранее предоставленного в аренду СНТ «Отдых», находятся в зоне «территории дачного хозяйства», а также в зоне «Сх1-зона сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта». Также пояснили, что в настоящее время проходит работа не только по внесению изменений в генеральные планы, но и в правила землепользования и застройки сельских поселений. Какая именно будет отражена зона в правилах землепользования и застройки на данных земельных участках, станет известно после утверждения генеральных планов.

Елисеев В.В. отметил, что необходимо привести в соответствие градостроительную документацию с учетом существующих землепользователей. В связи с этим, внес предложение о

проведении голосования по вопросу внесения изменения в генеральный план с учетом замечаний, поданных ими ранее.

По результатам голосования из присутствующих участников публичных слушаний 33 участника из числа собственников и пользователей земельных участков, входящих в границы земельного участка, ранее предоставленного в аренду СНТ «Отдых», проголосовали «за» поданные ими замечания, 7 участников проголосовали «против», остальные участники воздержались от голосования.

Имеются ли еще какие-то предложения, замечания или вопросы по представленным материалам?

Иных возражений, замечаний, предложений в ходе публичных слушаний не поступило.

По результатам проведения публичных слушаний, учитывая выступления участников публичных слушаний, рабочая группа пришла к следующим выводам:

- материалы внесения изменений в материалы проект генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, не соответствуют действующему законодательству, в связи с чем считаем, что имеется необходимость в их доработке;

- учитывая вступившие в законную силу решения Верховного Суда Республики Крым №2а-15/2021, №2а-18/2021, №2а-35/2021 и Третьего апелляционного суда Российской Федерации, которым было отказано СНТ «Отдых», Кошенко А.Ф. и иным физическим лицам в признании действующих правил землепользования и застройки в части касающейся их земельных участков и отображенной зоны «Сх1-зона сельскохозяйственных угодий в границах населенного пункта». Так, было отмечено, что судами установлено, что земельные участки, входящие в границы земельного участка, ранее предоставленного в аренду СНТ «Отдых», являются особо ценными землями сельскохозяйственного назначения, пашней, следовательно, с учетом позиции Совета министров Республики Крым, Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, Министерства сельского хозяйства Республики Крым, запрет на установление градостроительного регламента исключает возможность использования указанных земель для застройки и последующей эксплуатации объектов строительства, исходя из действия принципа сохранения целевого использования таких земельных участков, равно как и включение данных земельных участков в границы населенных пунктов.

Голосование:

За – 7.

Против – 0.

Воздержались – 0.

Принято единогласно.

На основании вышеизложенного решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, назначенных Распоряжением Раздольненского районного совета Республики Крым №32 от 15.07.2021 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым» считать состоявшимися.

2. Направить на доработку материалы по внесению изменений по проекту генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, назначенных Распоряжением Раздольненского районного совета Республики Крым №32 от 15.07.2021 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым» с учетом поступивших предложений в ООО НПИ «ЭНКО» в соответствии с гарантийными обязательствами по муниципальному контракту №50 от 14.09.2020 года, приложив к замечаниям протокол, итоговый документ, заключение.

3. После получения доработанных материалов направить материалы по внесению изменений по проекту генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, назначенных Распоряжением Раздольненского районного совета Республики Крым №32 от 15.07.2021 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Славновского сельского поселения

Раздольненского района Республики Крым» с учетом поступивших предложений в адрес: Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, Министерства жилищной политики и строительного надзора Республики Крым, Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, Министерства сельского хозяйства Республики Крым, Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым, Министерство экономического развития Республики Крым, Министерство топлива и энергетики Республики Крым, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, Министерство обороны Российской Федерации, Министерство культуры Республики Крым, Министерство чрезвычайных ситуаций Республики Крым для проведения процедуры согласования.

4. Направить протокол, итоговый документ, заключение по проекту внесения изменений в проект генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым Главе муниципального образования Раздольненского района.

5. После получения положительного заключения профильных министерств и доработки материалов по внесению изменений по проекту генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым направить проект решения по утверждению проекта генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым Главе муниципального образования Раздольненского района.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель рабочей группы
по организации и проведению
публичных слушаний

А.Г. Захаров

Секретарь рабочей группы
по организации и проведению
публичных слушаний

Ю.С. Петриченко