

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, назначенных Распоряжением Раздольненского районного совета Республики Крым №32 от 15.07.2021 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым»

Место и время проведения публичных слушаний: 19 августа 2021 года 16-45 по адресу: Республика Крым Раздольненский район с.Рылеевка, ул.Мичурина, д.18 (площадь возле здания дома культуры).

Отклонение от времени, установленного в графике проведения публичных слушаний, произошло в результате технических причин, связанных с длительностью регистрации участников публичных слушаний в с.Стерегущее.

Тема публичных слушаний: публичные слушания по внесению изменений в проект генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

Инициатор публичных слушаний: Раздольненский районный совет Республики Крым.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта генерального плана Раздольненского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым и информационное оповещение о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте Администрации Раздольненского района (<https://razdolnoe-rk.ru/>), в районной газете «Авангард» от 17.07.2021 №29 (9180).

В период с 17.07.2021 по 18.08.2021 принимались предложения и замечания участников публичных слушаний и проводилась экспозиция по проекту генерального плана.

Заседание вел председатель рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний – Захаров Андрей Геннадьевич, глава Администрации Раздольненского района Республики Крым.

Секретарь рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний – Петриченко Юлия Сергеевна, начальник отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района.

Присутствовали и участвовали члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

Шамрай Татьяна Валентиновна – заместитель председателя рабочей группы, первый заместитель главы Администрации Раздольненского района Республики Крым.

Шпак А.Г. – главный специалист по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций, профилактики терроризма Администрации Раздольненского района.

Марценюк И.И. – директор Муниципального бюджетного учреждения культуры «Межпоселенческий центр культуры, досуга и библиотечного обслуживания».

Тунник С.Г. – начальник отдела ЖКХ, транспорта, связи, благоустройства и природопользования охраны труда Администрации Раздольненского района.

Желнин П.В. – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района.

Присутствовало и зарегистрировано на публичных слушаниях:

7 человек рабочей группы и 20 человек участников публичных слушаний, а именно:

- Руденко Нина Федоровна, действующая в интересах Вышковского С.В.;
- Гулевич Николай Иосифович;
- Кузнецова Елена Лорьевна;
- Доронин Павел Петрович;
- Папук Илья Николаевич, действующих в интересах Хмызова А.В., Насибулина М.Р.;
- Елисеев В.В., действующий в своих интересах и в интересах СНТ «Отдых»;
- Величко Татьяна Ивановна;
- Стороженко Оксана Анатольевна;
- Стороженко Олег Васильевич;
- Погорелов Михаил Петрович;

- Гладкова Оксана Степановна, действующая в своих интересах и в интересах Андриец М.П., Тышук Л.Л., Андриец В.В., Бреховой Н.П., Даниленко М.П.;
- Гладкова Мария Сергеевна;
- Лесив Олег Степанович;
- Мелдерс Виктор Янисович, действующий в своих интересах и в интересах Мелдерс Л.А.;
- Клопов Василий Дмитриевич;
- Коломиец Татьяна Владимировна;
- Крылова Евгения Александровна;
- Лукьяненко Галина Владимировна;
- Дудина Марина Ивановна;
- Бочаров Иван Леонидович.

С учетом представленных доверенностей, при проведении публичных слушаний СНТ «Отдых» представляет Елисеев В.В., учитываются мнения 27 участников.

Также присутствовал Павлюченко К., однако он не проходил регистрацию в журнале участников публичных слушаний.

Также присутствовала глава администрации Славновского сельского поселения Харченко Н.Н.

Рабочей группой произведена запись в журнале учета участников публичных слушаний (прилагается к протоколу публичных слушаний).

Предмет публичных слушаний: внесение соответствующих изменений в проект генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 10, 20, 30 Закона Республики Крым от 21 августа 2014 года № 54-ЗРК «О местном самоуправлении в Республике Крым», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Раздольненском районе Республики Крым, утвержденным решением внеочередной сессией Раздольненского районного совета I созыва от 01.08.2018 №1059-1/18 (в редакции от 26.05.2020), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, Распоряжением Раздольненского районного совета Республики Крым №30 от 15.07.2021 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым».

Повестка дня: Обсуждение проекта генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление председательствующего и рабочей группы, обсуждение проекта генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

3. Принятие решения.

Выступление:

Председатель рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний – Захаров А.Г. ознакомил участников публичных слушаний с проектом положения, материалов по обоснованию соответствующих изменений в генеральный план Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, а также с картографическими материалами, на которых отображена информация в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Петриченко Ю.С. пояснила, что работа по внесению соответствующих изменений в генеральный план Славновского поселения Раздольненского района Республики Крым выполнена в рамках муниципального контракта №50 от 14.09.2020 года ООО НПИ «ЭНКО».

Состав и содержание внесения изменений в генеральный план Славновского сельского поселения определено ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и техническим заданием к муниципальному контракту. Подготовка внесения изменений в генеральный план

Славновского сельского поселения Раздольненского района выполнена с целью внесения изменений в генеральный план и приведения его в соответствие с действующим законодательством и нормативными правовыми актами в области градостроительства.

Внесение изменений в материалы генерального плана в связи с поступившими в адрес администрации Раздольненского района Республики Крым предложениями заинтересованных лиц, органов исполнительной власти Республики Крым и органов местного самоуправления.

Также Петриченко Ю.С. сообщила, что в период с 17.07.2021 по 18.08.2021 принимались предложения и замечания участников публичных слушаний и проводилась экспозиция по проекту генерального плана. Заявления и предложения поступили от заинтересованных лиц: Директора КФХ «Хлебороб» Карпищенко И.В.; Гладковой О.С., действующей в своих интересах и в интересах Андриец М.П., Тыщук Л.Л., Андриец В.В., Бреховой Н.П., Даниленко М.П.; Елисеева В.В. действующего в своих интересах как собственник 3 земельных участков и в интересах СНТ «Отдых» как арендатора земельного участка, площадью 380114 кв.м., в состав которого входит 126 земельных участков; Ткач Л.В.; Боленкова Н.Н.; Брояка А.Н.; Погорелов М.П.; Папук И.Н., действующего в интересах Хмызова А.В., Насибулина М.Р.; Баленкова И.Н.; Бибиковой Т.Т.; Бабешко К.Т.; Бабешко О.Г.; Гречаной Н.В.; Папук Ю.М.; Бедрок Л.В.; Артемьева В.И., Кузнецовой Е.Л., Паляничка А.М., Стороженко О.А., Стороженко О.В., Шевченко С.Г., Лесива О.С. как собственника 5 земельных участков; Мелдерс В.Я., действующего в своих интересах и в интересах Мелдерс Л.А.; Кошенко А.Ф.; Прядко А.А.; Саблина А.В.; Золоторевой Ю.В.; Эмирусениновой М.М.; Величко Т.И.; Клопова В.Д.; Коломиец Т.В.; Соколовской Н.А.; Эмирусенинова Н.В.; Виролайнен К.В.; Папук Т.П.; Шконда О.А.; Кузина С.А.; Шконда Н.С.; Идрисовой А.А.; Мошевитиной Е.Н.; Мошевитина С.В.; Кечмар И.В.. Данные изменения касались земельных участков, расположенных близ с.Стерегущего.

Елисеев В.В. внес предложение о том, чтобы огласить замечания и предложения.

Петриченко Ю.С. сообщила, что замечания и предложения являются аналогичными, разницу составляют лишь кадастровые номера земельных участков, находящихся в собственности, согласно которым заявители просят включить принадлежащие им на праве собственности и находящиеся в аренде земельные участки в границы с.Стерегущего.

Выясняется мнение заявителей, присутствующих при проведении публичных слушаний о намерении поддержать заявленные замечания и предложения.

Все заявители, присутствующие при проведении публичных слушаний, поддерживают заявленные замечания и предложения в полном объеме и просят включить принадлежащие им на праве собственности и находящиеся в аренде земельные участки в границы с.Стерегущего. Обосновывают данные заявления тем, что включение в границы их земельных участков будет соответствовать требованиям Земельного кодекса Российской Федерации. Также указывают в своих заявлениях на решение Верховного Суда Республики Крым от 02.04.2021 по делу №2а-15/2021. Также указывают на то, что генеральный план должен соответствовать существующему землепользованию.

Председательствующий внес предложение об обсуждении заявленных предложений и замечаний относительно включения земельных участков в границы с.Стерегущее.

Выясняется мнение присутствующих участников публичных слушаний:

Местные жители с.Рылеевка выразили свою позицию о том, что озвученные замечания и предложения не имеют отношения к изменениям с.Рылеевка, в связи с чем не видят целесообразности в рассмотрении данного вопроса.

Рабочая группа также отметила, что данный вопрос уже был рассмотрен на публичных слушаниях в с.Стерегущем.

Елисеев В.В. повторно выразил свою позицию относительно того, что генеральный план не соответствует действующему законодательству, а земельные участки с видом разрешенного использования «ведение садоводства» необходимо включить в границы населенного пункта с.Стерегущее.

Председательствующий предоставил слово главе администрации Славновского сельского поселения Харченко Н.Н. для выражения позиции относительно внесения изменений в генеральный план Славновского сельского поселения, имеющих отношение к с.Рылеевка

Харченко Н.Н. выразила свою позицию, отметив, что в проекте внесения изменений в генеральный план верно отмечены функциональные зоны, также верно отмечены границы населенного пункта, а относительно информации, касающейся земельных участков, входящих в границы земельного участка, ранее предоставленного в аренду СНТ «Отдых», также выступила

против их включения в границы населенного пункта с.Стерегущее и отметила, что данный вопрос был озвучен в с.Стерегущем.

Тунник С.Г. также попросил отметить факт того, что необходимо отразить в генеральном плане санитарно-защитные зоны кладбищ.

Елисеев В.В. отметил, что необходимо привести в соответствие градостроительную документацию с учетом существующих землепользователей. В связи с этим, внес предложение о проведении голосования и вынесении на обсуждение проекта внесения изменения в генеральный план с учетом замечаний, поданных СНТ «Отдых» и иных лиц.

По результатам голосования рабочей группы было принято решение об отказе в удовлетворении заявления Елисеева В.В.

Имеются ли еще какие-то предложения, замечания или вопросы по представленным материалам?

Иных возражений, замечаний, предложений в ходе публичных слушаний не поступило.

По результатам проведения публичных слушаний, учитывая выступления участников публичных слушаний, рабочая группа пришла к выводу, что материалы внесения изменений в материалы проект генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, не соответствуют действующему законодательству, в связи с чем считаем, что имеется необходимость в их доработке.

Голосование:

За – 7.

Против – 0.

Воздержались – 0.

Принято единогласно.

На основании вышесказанного решили:

1. Публичные слушания по проекту генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, назначенных Распоряжением Раздольненского районного совета Республики Крым №32 от 15.07.2021 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым» считать состоявшимися.

2. Направить на доработку материалы по внесению изменений по проекту генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, назначенных Распоряжением Раздольненского районного совета Республики Крым №32 от 15.07.2021 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым» с учетом поступивших предложений в ООО НПИ «ЭНКО» в соответствии с гарантийными обязательствами по муниципальному контракту №50 от 14.09.2020 года, приложив к замечаниям протокол, итоговый документ, заключение.

3. После получения доработанных материалов направить материалы по внесению изменений по проекту генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, назначенных Распоряжением Раздольненского районного совета Республики Крым №32 от 15.07.2021 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым» с учетом поступивших предложений в адрес: Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, Министерства жилищной политики и строительного надзора Республики Крым, Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, Министерства сельского хозяйства Республики Крым, Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым, Министерство экономического развития Республики Крым, Министерство топлива и энергетики Республики Крым, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым, Министерство обороны Российской Федерации, Министерство культуры Республики Крым, Министерство чрезвычайных ситуаций Республики Крым для проведения процедуры согласования.

4. Направить протокол, итоговый документ, заключение по проекту внесения изменений в проект генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым Главе муниципального образования Раздольненского района.

5. После получения положительного заключения профильных министерств и

доработки материалов по внесению изменений по проекту генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым направить проект решения по утверждению проекта генерального плана Славновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым Главе муниципального образования Раздольненского района.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель рабочей группы
по организации и проведению
публичных слушаний



А.Г. Захаров

Секретарь рабочей группы
по организации и проведению
публичных слушаний



Ю.С. Петриченко