

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым на основании распоряжения Раздольненского районного совета №5 от 24.01.2018 г. «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов сельских поселений Раздольненского района Республики Крым»

Место и время проведения публичных слушаний:

13.02.2018 г. в 12-00 часов в здании клуба по адресу: Республика Крым, с. Нива, ул. Ленина, 31 (клуб)

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генерального плана Березовского сельского поселения Раздольненского района поселения и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте Администрации Раздольненского района (<http://razdolnoe-rk.ru>), в районной газете «Авангард» от 27.01.2018 г. № 4 (8999), а также на информационных стендах сельского совета, расположенных в здании сельского совета и в с. Нива.

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться на информационном стенде по ул. Ленина в с. Нива.

В период с 27.02.2018 года по настоящую дату принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, проживающих на территории с. Нива Березовского сельского поселения.

Председатель слушаний: Мироничев В.В. - Заместитель главы Администрации Раздольненского района – главный архитектор района - Председатель рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний.

Секретарь слушаний: Фетисова Н.И. – начальник отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 12 человек:

- глава муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Назар А.Б.;
- сотрудники администрации Березовского сельского поселения – 3 человека;

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, разработанного ООО «ГЕОЗЕМПРОЕКТ» г. Воронеж, выполнен ОАО СибНИИ градостроительства.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Раздольненском районе, утвержденного решением 5 сессии Раздольненского районного совета I созыва от 28.08.2015 № 318-1/15, распоряжением Раздольненского районного совета №5 от 24.01.2018 г. «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов сельских поселений Раздольненского района Республики Крым»

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта генерального плана Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Заместителя главы Администрации Раздольненского района – главного архитектора района Мироничева В.В. и главы муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Назар А.Б. по представленному для рассмотрения проекту генерального плана Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Генеральный план Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым разработан в 2017 г. разработан ООО «ГЕОЗЕМПРОЕКТ» г. Воронеж, выполнен ОАО СибНИИ градостроительства по муниципальному контракту с администрацией Раздольненского района.

Заместитель главы Администрации Раздольненского района – главный архитектор района Мироничев В.В. и глава муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Назар А.Б. ознакомили участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Березовского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана Березовского сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

- разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории.

При разработке генерального плана учитывались:

- особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

- значение поселения в системе расселения и административно- территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;

- особенности типов жилой застройки;

- состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

- природно-ресурсный потенциал;

- природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

- автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных

сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются: границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Березовского сельского поселения относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально- функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения;

создание комплексных общественно-деловых и производственно- коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного строительства.

Основные предпосылки для развития поселения в данных направлениях являются:

наличие желающих вести новое строительство жилых домов среди местного населения;

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Березовского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Березовского сельского

поселения.

Генплан действует на территории Березовского сельского поселения в пределах границ поселения.

Положения генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Мироничев В.В. сообщил присутствующим, в период с 27.02.2018 года по настоящую дату принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, проживающих на территории с. Нива Березовского сельского поселения и что в рабочую группу по организации и проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана Березовского сельского поселения заявлений и предложений от заинтересованных лиц не поступало.

Имеются ли какие-то предложения, замечания по представленным материалам проекта ?

Нет.

Предложений и замечаний по проекту в ходе публичных слушаний не поступило.

Председатель:

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и вопросы участников публичных слушаний. На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения.

Учитывая выступления участников публичных слушаний можно сделать вывод, что предложенный проект Генерального плана Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, замечаний по проекту у участников слушаний не имеется. Предлагается поставить на голосование предложение об утверждении проекта итогового документа публичных слушаний (зачитывается проект).

На основании вышеизложенного решили:

1. Публичные слушания по проекту Генерального плана Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым считать состоявшимися.
2. Одобрить проект Генерального плана Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.
3. Утвердить проект итогового документа публичных слушаний (прилагается).
4. Направить проект Генерального плана Березовского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым главе муниципального образования Раздольненский район Республики Крым для принятия решения.

ГОЛОСОВАНИЕ:

За - 12

Против – 0

Воздержались – 0

Принято единогласно

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний:  В.В.Мироничев

Секретарь публичных слушаний:  Н.И. Фетисова