

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению по проекту Правил землепользования и**  
**застройки муниципального образования Березовское сельское поселение**  
**Раздольненского района Республики Крым на основании распоряжения**  
**Раздольненского районного совета №29 от 25.09.2018г. «О назначении публичных**  
**слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений**  
**Раздольненского района Республики Крым»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

07.12.2018 г. в 12-00 часов в здании клуба по адресу: Республика Крым, с. Нива, ул. Ленина, 31;

**Способ информирования общественности:**

Материалы проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым и информационное оповещение о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте Администрации Раздольненского района (<http://razdolnoe-rk.ru>), в районной газете «Авангард» от 29.09.2018 г. № 39 (9034), а также на информационных стендах сельского совета, расположенных в админздании сельского совета и на территории с. Нива.

Экспозиция демонстрационных материалов по проектам правил землепользования и застройки проводилась в период с 10 октября 2018года по 30 ноября 2018 года в зале заседаний администрации Березовского сельского поселения по адресу: Республика Крым, с. Березовка, ул. Гагарина, 52: с 9:00 до 16:00 часов ежедневно; выходные - суббота, воскресенье; перерыв - с 12:00 до 13:00 часов, где с материалами проекта правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться.

В указанный период принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, проживающих на территории с. Нива Березовского сельского поселения.

**Председатель слушаний:** Мироничев В.В. - Заместитель главы Администрации Раздольненского района – главный архитектор района - Председатель рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний.

**Секретарь слушаний:** Фетисова Н.И.– начальник отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек:

- глава муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Назар А.Б.

- сотрудники администрации Березовского сельского поселения – 2 человека;

**Предмет слушаний:** Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, разработанного ООО Теллус-Проект г. Санкт-Петербург.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Раздольненском районе, утвержденного решением внеочередной сессии Раздольненского районного совета I созыва от 01.08.2018 № 1059-1/18, распоряжением Раздольненского районного совета №29 от 25.09.2018г. «О назначении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Раздольненского района Республики Крым».

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

3. Принятие решения.

**Выступление:**

Заместителя главы Администрации Раздольненского района – главного архитектора района

Мироничева В.В. и главы муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Назар А.Б. по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

По первому вопросу:

Заместитель главы Администрации Раздольненского района – главный архитектор района Мироничев В.В. и глава муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Назар А.Б. ознакомили участников публичных слушаний с:

- с порядком применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;
- градостроительными регламентами территориальных зон;
- проектами карты градостроительного зонирования.

Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым разработан в 2017 г. ООО Теллус-Проект г. Санкт-Петербург по муниципальному контракту с администрацией Раздольненского района.

Правила землепользования и застройки являются документом градостроительного зонирования поселения, устанавливающим границы территориальных зон, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

1. Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного и исторического наследия;
- 2) создания условий для планировки территории поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории поселения;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Правила являются документом градостроительного зонирования поселения, устанавливающим границы территориальных зон, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.

3. Соблюдение установленного Правилами порядка землепользования и застройки на территории сельского поселения обеспечивается:

- 1) при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- 2) при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- 3) при принятии решений о подготовке документации по планировке территории на территории сельского поселения;
- 4) при проверке подготовленной на основании решения уполномоченного органа исполнительной власти документации по планировке территории на соответствие установленным действующим законодательством требованиям;
- 5) при утверждении документации по планировке территории, подготовленной на основании решения уполномоченного органа исполнительной власти;
- 6) при предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства;
- 7) при предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 8) при подготовке и выдаче заинтересованным физическим и юридическим лицам, являющихся правообладателями земельных участков, градостроительных планов земельных участков;
- 9) при проведении экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

- 10) при выдаче разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;
- 11) при выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;
- 12) при определении размеров земельных участков существующих зданий, строений, сооружений;
- 13) в иных случаях, предусмотренных действующим федеральным законодательством и законодательством Республики Крым.

**Мироничев В.В.** сообщил присутствующим, в период с 27.09.2018 года по настоящую дату принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, проживающих на территории с. Нива Березовского сельского поселения и что в рабочую группу по организации и проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Березовское сельское поселение заявлений и предложений от заинтересованных лиц не поступало.

**Имеются ли какие-то предложения, замечания или вопросы по представленным материалам проекта ?**

**Выступили:** Назар А.Б.: **Внес предложение об уточнении полномочий сельского поселения и муниципального района в соответствии с ФЗ-131 ст.14,15**

Мироничев В.В. - да, этот вопрос необходимо откорректировать с учетом внесенных изменений в ФЗ-131 и Градостроительный кодекс РФ.

Назар А.Б. - одобрил проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым и предложил информацию принять к сведению, проект одобрить.

Возражений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

**Председатель:**

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и вопросы участников публичных слушаний.

На поступившие в ходе обсуждения вопросы и предложения участников даны ответы и разъяснения.

Учитывая выступления участников публичных слушаний можно сделать вывод, что предложенный проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации, замечаний по проекту у участников слушаний не имеется. Предлагается поставить на голосование предложение об утверждении проекта итогового документа публичных слушаний (зачитывается проект).

**На основании вышесказанного решили:**

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым считать состоявшимися.

2. Одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым.

3. Утвердить проект итогового документа публичных слушаний (прилагается).

4. Направить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Березовское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым главе муниципального образования Раздольненский район Республики Крым для принятия решения.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

За - 8

Против – 0

Воздержались – 0

Принято единогласно

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний:  В.В.Мироничев

Секретарь публичных слушаний:  Н.И. Фетисова