

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана
Ковыльновского сельского поселения Раздольненского района Республики
Крым на основании распоряжения Раздольненского районного совета №5
от 24.01.2018г. «Об организации и проведении публичных слушаний по
проектам генеральных планов сельских поселений Раздольненского района
Республики Крым»

Место и время проведения публичных слушаний:

16.02.2018 г. в 15-00 часов в здании ФАПа по адресу: Республика Крым, с. Ветрянка, ул. Школьная, 12А (ФАП).

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Генерального плана Ковыльновского сельского поселения Раздольненского района поселения и информационные объявления о проведении публичных слушаний были размещены на официальном сайте Администрации Раздольненского района (<http://razdolnoe-rk.ru>), в районной газете «Авангард» от 27.01.2018 г. № 4 (8999), а также на информационных стендах сельского совета, расположенных в здании сельского совета и в с. Ветрянка.

С материалами проекта Генерального плана все желающие могли ознакомиться на информационном стенде с. Ветрянка.

В период с 27.02.2018 года по настоящую дату принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, проживающих на территории с. Ветрянка Ковыльновского сельского поселения.

Председатель слушаний: Мироничев В.В. - Заместитель главы Администрации Раздольненского района – главный архитектор района - Председатель рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний.

Секретарь слушаний: Фетисова Н.И. – начальник отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 18 человек:

- глава муниципального образования Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Михайленко Ю.Н.;
- сотрудники администрации Ковыльновского сельского поселения – 3 человека;

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Генерального плана Ковыльновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым, разработанного ООО «ГЕОЗЕМПРОЕКТ» г. Воронеж, выполнен ОАО СибНИИ градостроительства.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Раздольненском районе, утвержденного решением 5 сессии Раздольненского районного совета I созыва от 28.08.2015 № 318-1/15, распоряжением Раздольненского районного совета №5 от 24.01.2018 г. «Об организации и проведении публичных слушаний по проектам генеральных планов сельских поселений Раздольненского района Республики Крым»

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта генерального плана Ковыльновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Заместителя главы Администрации Раздольненского района – главного архитектора района Мироничева В.В. и главы муниципального образования Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Михайленко Ю.Н. по представленному для рассмотрения проекту

генерального плана Ковыльновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Генеральный план Ковыльновского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым разработан в 2017 г. разработан ООО «ГЕОЗЕМПРОЕКТ» г. Воронеж, выполнен ОАО СибНИИ градостроительства по муниципальному контракту с администрацией Раздольненского района.

Заместитель главы Администрации Раздольненского района – главный архитектор района Мироничев В.В. и глава муниципального образования Ковыльновское сельское поселение Раздольненского района Михайленко Ю.Н. ознакомили участников публичных слушаний с:

- проектом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Ковыльновского сельского поселения и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

- проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана Ковыльновского сельского поселения является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основные задачи генерального плана:

выявление проблем градостроительного развития территории поселения;

разработка разделов генерального плана (не разрабатываемых ранее): схема планировочной организации территории, схема генерального плана в границах муниципального образования, программа мероприятий по реализации генерального плана, программа инвестиционного освоения территории.

При разработке генерального плана учитывались:

особенности поселения, в том числе численность населения, отраслевая специализация его производственного комплекса;

значение поселения в системе расселения и административно- территориальном устройстве субъекта Российской Федерации, страны в целом;

особенности типов жилой застройки;

состояние инженерной и транспортной инфраструктур, направления их модернизации;

природно-ресурсный потенциал;

природно-климатические, национальные и иные особенности.

Основная часть проекта генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, в том числе:

объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;
автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;
иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются: границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального;

границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.

Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.

Проект генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Ковыльновского сельского поселения относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально- функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения;

создание комплексных общественно-деловых и производственно- коммунальных зон;

развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

С учетом вышеперечисленных положений и анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного, в основном малоэтажного строительства.

Основные предпосылки для развития поселения в данных направлениях являются:

наличие желающих вести новое строительство жилых домов среди местного населения;

Проектные решения генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Ковыльновского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития