

# ЧТО ТАКОЕ ЭНЕРГО-ЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ?



Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым  
НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым»



Правильно организованный капремонт может уменьшить платеж за «коммуналку». Требуется у подрядчика использовать только современные материалы и энергосберегающие технологии. Если нет денег на дорогие материалы, жильцы могут взять кредит на дом и отдавать его за счет последующей экономии. Государство поддерживает такие инициативы и выделяет «гранты» до 5 млн руб. на дом для погашения кредита

## ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ ЭКОНОМИИ

**1** Теплоизоляция фасада и окон



**2** Утепление крыши новыми материалами (например, пеностеклом)



**3** Современные счетчики и лампочки в подъездах, оснащенные датчиками движения



до **30%**

СНИЖЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЖКК ПОСЛЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОГО КАПРЕМОНТА



ЗА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ РЕМОНТ ПРИДЕТСЯ ДОПЛАТИТЬ. НО ЗАТРАТЫ БЫСТРО ОКУПАТСЯ СНИЖЕНИЕМ ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЖКК

**4** Облегченные лифты со светодиодными лампами



**5** Закрытая система горячего водоснабжения



**6** Индивидуальный тепловой пункт с регулировкой температуры в каждой квартире



# КАК НАКОПИТЬ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ?



Министерство  
жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым  
НО «Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Республики Крым»



## 1 Копить на спецсчете дома



Платежи жильцов копятся на счете в банке для ремонта конкретного дома



Банк может начислять проценты на эти деньги. А может выдать кредит на недостающую для ремонта сумму



Когда и что ремонтировать — решает общее собрание жильцов. Жильцы могут увеличить платежи, чтобы быстрее накопить деньги и раньше начать ремонт

## 2 Копить на счете регионального оператора



Платежи жильцов поступают в общий фонд на ремонт всех домов региона



Региональный оператор может положить деньги на банковский депозит, чтобы они не обесценились



Когда и что ремонтировать — решает администрация региона, работы по каждому дому распланированы на 30 лет вперед



**СОБСТВЕННИКИ САМИ ВЫБИРАЮТ СПОСОБ НАКОПЛЕНИЯ И ПРИНИМАЮТ РЕШЕНИЕ О РЕМОНТЕ**



**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР ПОМОГАЕТ ВСЕМ СОБСТВЕННИКАМ, КОНСУЛЬТИРУЕТ, ПОДСКАЗЫВАЕТ, ОТВЕЧАЕТ НА ВСЕ ВОПРОСЫ. РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР — ДРУГ И ТОВАРИЩ В ДЕЛЕ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КАПРЕМОНТА**



# ЧЕМ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ТЕКУЩЕГО?



Министерство  
жильно-коммунального хозяйства Республики Крым  
НО «Региональный фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Республики Крым»



## Текущий ремонт

- 1 Частичный ремонт кровли
- 2 Межпанельные швы (ремонт трещин и дыр)
- 3 Косметический ремонт подъезда
- 4 Ремонт разбитых окон, двери, крыльца и козырька на входе в подъезд

### БУДУЩЕЕ ВАШЕГО ДОМА

Вкладывая в капремонт, вы повышаете стоимость своей квартиры, ведь цена на нее напрямую зависит от общего состояния дома.

**ЕЖЕМЕСЯЧНО ВКЛАДЫВАЯ  
НЕБОЛЬШИЕ СУММЫ В КАПРЕМОНТ,  
ВЫ ИНВЕСТИРУЕТЕ В СВОЕ БУДУЩЕЕ**

После капремонта

До капремонта

ЖКХ

2

4

1

3

6

4

2

1



## Капитальный ремонт

- 1 Ремонт крыши
- 2 Ремонт фасада с установкой новых дверей и окон в подъезде
- 3 Замена инженерных сетей (канализации, тепло- и водоснабжения)
- 4 Ремонт фундамента
- 5 Ремонт или замена лифтов и шахт
- 6 Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу



Текущий ремонт осуществляет управляющая организация или ТСЖ



Капремонт\* осуществляет подрядчик, нанятый фондом капитального ремонта или собственниками

\*Программа капитального ремонта реализуется в соответствии Жилищным кодексом РФ