



## МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ РОССИИ №2 ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ

### Актуальное о налоге на имущество физических лиц

#### О налоге

С 1 января 2015 года физические лица - собственники недвижимого имущества, расположенного на территории Республики Крым, являются плательщиками налога на такое имущество. При этом Налоговым кодексом РФ предусмотрены льготы по налогу, заявить право на которые необходимо до 1 ноября 2015 года.

Налог на имущество физических лиц является местным налогом, и зачисляется в местный бюджет по месту нахождения объекта налогообложения. Порядок налогообложения имущества физических лиц установлен главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговые уведомления, содержащие сумму налога, подлежащего к уплате в бюджет и реквизиты для его перечисления, будут направлены Федеральной налоговой службой России собственникам объектов недвижимого имущества по адресу их регистрации (прописке) до 01 сентября 2016 года.

Уплачивать данный налог необходимо будет в 2016 году на основании полученного налогового уведомления.

#### Кто является плательщиком налога:

плательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здания, строения, сооружения, помещения.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

#### Категория граждан, имеющая право на льготу:

Налоговым кодексом Российской Федерации предусмотрены льготы по налогообложению для определенных категорий налогоплательщиков. Это:

- Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- инвалиды I и II групп инвалидности;
- инвалиды с детства;
- участники гражданской войны и Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;
- лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии от 10 января 2002 года № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";
- военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

• лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

• члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;

• пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

• граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

• физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

• родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

• физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

• физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира или комната;
- 2) жилой дом;
- 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Кодекса;
- 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Кодекса;
- 5) гараж или машино-место.

Физическое лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет в налоговый орган заявление (уведомление) на льготу и документы, подтверждающие право на льготу в срок до 1 ноября 2015 года.

Физическое лицо не вправе представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного из объектов налогообложения.

В соответствии со ст. 401 Налогового кодекса РФ налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

Обязанность по уплате налога с наличием у физического лица права собственности на недвижимое имущество, которое, в свою очередь, возникает с момента государственной регистрации в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым (Госкомрегистр).

Сообщаем гражданам Первомайского района, что представить заявление на льготу можно в операционный зал обслуживания налогоплательщиков по адресу: п. Первомайское, ул. Гагарина, 18. При себе иметь паспорт, а также оригиналы документов, подтверждающих право собственности на имущество и их ксерокопии.

Консультации по телефону: (36552) 9-29-43.

