

Описание инвестиционного предложения (проекта)

<p style="text-align: center;">Название инвестиционного предложения</p>	<p>«Строительство и оборудование склада и холодильников для хранения овощей ИП КФХ Полищук Игорь Борисович»</p>
<p style="text-align: center;">Инициатор и месторасположение</p>	<p>Должность: начальник отдела по вопросам развития сельского хозяйства Ф.И.О.: Назаренко Оксана Казимировна Адрес: АР Крым, п. Раздольное, ул. Ленина, 71 Название организации: отдел по вопросам развития сельского хозяйства Администрации Раздольненского района Телефон, e-mail: (06553) 91 978 rrgaoo@rambler.ru Месторасположение : ул.. Лебедева, 39, с. Березовка, Раздольненский р-н, Республика Крым</p>
<p style="text-align: center;">Общая стоимость инвестиционного предложения (проекта) потребность в инвестициях</p>	<p>Общая стоимость, млн. руб.: 40,0 в том числе: 40,0 - собственные средства, млн. руб. (при условии господдержки)</p>
<p style="text-align: center;">Описание инвестиционного предложения (проекта)</p>	<p>На реализацию проекта необходимо 40,0 млн. руб. срок реализации проекта 2 года: 1-ый год: строительство производственного склада для хранения овощей общей площадью 1000 кв.м. – 10,0 млн. руб. 2- ой год: строительство холодильников на общей площади 2000,0 кв.м.; приобретение автотранспорта (два электрокара) для транспортировки овощей – 30,0 млн. руб.</p>
<p style="text-align: center;">Желаемая форма участия потенциального инвестора</p>	<p>вложение финансовых средств возможны любые варианты</p>
<p style="text-align: center;">Обеспеченность проекта</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Площадь, га: 28 га 2. Целевое назначение земельного участка (указать код согласно УКЦИЗ): для ведения товарного с/х производства. 3. Форма пользования земельным участком: *аренда; 4. Ориентировочная стоимость участка, тыс. руб.: 5. Производственные помещения: нет <ol style="list-style-type: none"> 5.1. Форма владения: 5.2 Площадь, кв.м: нет 6. Производственное оборудование: нет 7. Водоснабжение: *есть скважины 8. Канализация сточных вод: *нет.

	<p>9. Электроснабжение: *есть;</p> <p>10. Теплоснабжение: *нет.</p> <p>11. Газоснабжение: *нет.</p> <p>12. Железнодорожные пути, удаленность, км: 25,0</p> <p>13. Автодороги: удаленность 700 м.</p> <p>13.1. Тип дороги: Дорога Республиканского назначения Раздольное – Евпатория Т-01 * с покрытием;</p>
Срок окупаемости	Срок окупаемости, лет: 4
Текущее состояние, проблемы реализации	<p>Есть в аренде земельный участок общей площадью 28,0 га, предприятие четыре года успешно занимается производством овощей закрытого грунта, есть оформленные скважины.</p> <p>Нехватка свободных финансовых средств; оформление земельного участка общей площадью 5,0 га под строительство склада и холодильников.</p>
Графические материалы	-