

**АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 января 2018 года

пгт. Раздольное

№ 7

***Об утверждении градостроительного плана
земельного участка (кадастровый номер 90:10:120201:1843)
в с. Кропоткино по ул. Раздольненская, 11***

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Законом Республики Крым от 16.01.2015 года № 67-ЗРК/2015 года «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», на основании письменного заявления гр. Сары Эльнары Фетиевны от 18.12.2017 года о выдаче градостроительного плана земельного участка и предоставленных документов и материалов, руководствуясь Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 90:10:120201:1843) площадью 2484+/-17 кв.м в с. Кропоткино, ул. Раздольненская, 11, Раздольненского района Республики Крым с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство» (прилагается).

2. Отделу архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района Республики Крым зарегистрировать градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 90:10:120201:1843 площадью 2484+/-17 кв.м, местонахождение: Республика Крым, Раздольненский район, с. Кропоткино, ул. Раздольненская, 11.

3. Сектору по вопросам внутренней политики, связи с общественностью и средствами массовой информации обеспечить обнародование настоящего постановления в установленном порядке.

4. Контроль по выполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Раздольненского района - Главного архитектора района Мироничева В.В.

**Глава Администрации
Раздольненского района**

Е.П. Акимов

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	9	3	5	1	0	3	1	2	-	0	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

письменного заявления гр. Сары Эльнаровны Фетиевны о выдаче градостроительного плана земельного участка от 18 декабря 2017 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

Раздольненский район

(муниципальный район или городской округ)

с. Кропоткино, ул. Раздольненская, 11

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	<u>5065199.39</u>	<u>4376674.72</u>
2	<u>5065199.73</u>	<u>4376742.08</u>
3	<u>5065162.78</u>	<u>4376742.24</u>
4	<u>5065162.01</u>	<u>4376675.95</u>

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

90:10:120201:1843

Площадь земельного участка

2484+/-17 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства на участке расположен жилой дом, 6 объектов капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) не имеется

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
не имеется

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Беляевым Александром Евгеньевичем

главный специалист отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500 _____, выполненной ГУП РК "НИиПИЗКиОНИ" _____ (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 11.01.2018 года Администрацией Раздольненского района _____ (дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

постановление Администрации Раздольненского района от 29 июня 2015 № 188 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка» в редакции от 16.08.2017 г. №368

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:
отсутствует

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Индивидуальное жилищное строительство

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Индивидуальное жилищное строительство

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Индивидуальное жилищное строительство

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
66,2	37,5	2484	4-м	до 3-х этажей объекты ижс высотой не более 12 м, капитальные нежилые объекты высотой не более 10 м.	ИЖС 50%	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
ограничения отсутствуют

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Информация отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: не имеется

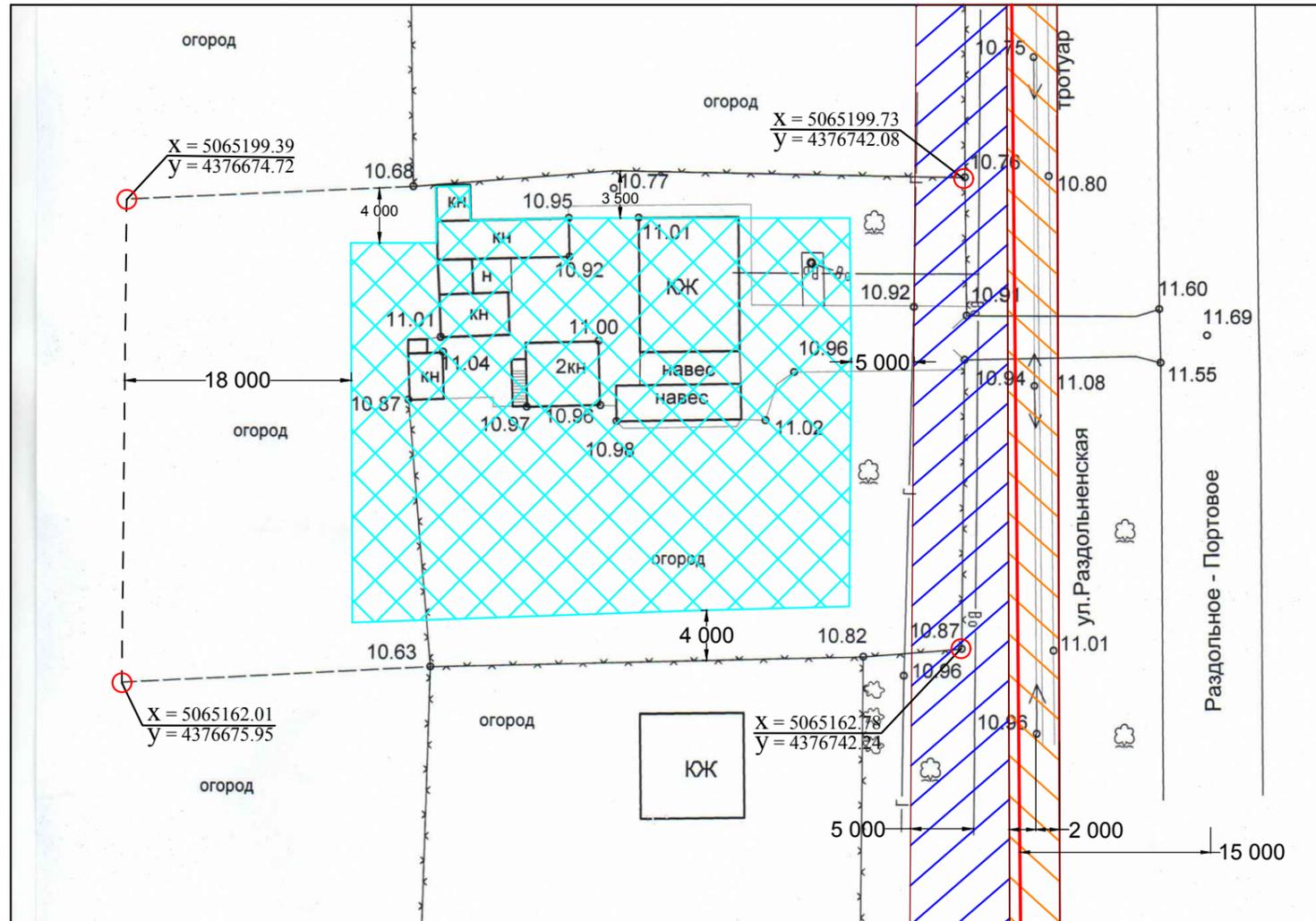
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:
Технические условия выданы ГУП РК «Крымэнерго» 04.12.2017 г. №60-143-904-17

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение 57 сессии 1 созыва Чернышевского сельского совета от 11.12.2017 года №57/1-411

11. Информация о красных линиях: отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
информация отсутствует	-	-

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Ситуационный план (М 1:2000)

с. Крпоткино. ул. Раздольненская



Месторасположение земельного участка

Условные обозначения

- Автомобильная дорога
- Место размещение объекта капитального строительства (определено согласно действующих строительных норм, правил, и технических регламентов в части отступов от границ земельных участков, расстояние от стен зданий, сооружений, строений: СП 42.13330.2016), (СП 53.13330.2011).
- границы земельного участка
- красные линии
- линии отступа
- Зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения согласно СанПин 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.07.01-89
- Охранная зона воздушной линии электропередач согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160
- Каменное нежилое здание
- Каменное жилое здание

Масштаб 1:500

Площадь земельного участка 2484 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной кадастровым инженером Павлюченко Константином Николаевичем, квалификационный аттестат № 82-15-172.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 06.01.2018 г. отделом архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района Республики Крым.

Параметры разрешенного строительства:

- 1) максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции - до 3-х этажей;
- 2) минимальные отступы стен зданий без окон от границ земельных участков - в соответствии чертежу;
- 3) минимальные отступы стен зданий с окнами от границ земельного участка - в соответствии чертежу.
- 4) минимальная доля озелененных территорий определяется нормативными требованиями к санитарно-защитным зонам объектов разрешенного использования.
- 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии требованиями технических регламентов и строительных правил.

					Приусадебный земельный участок: Республика Крым, Раздольненский район, с. Крпоткино, ул. Раздольненская, 11. кадастровый номер: 90:10:120201:1843		
Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					ГП	1	1
Разработ.		Беляев А.		06.18	Чертеж градостроительного плана земельного участка М1:500, Ситуационный план М 1:2000		
Проверил		Мироничев В.		06.18			
					Отдел АиГ, ИиЗО, КС Администрации Раздольненского района РК		