

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ РАЙОН
СЛАВЯНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
46 сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ

30 ноября 2017 г.

с. Славянское

№ 327

Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Славянское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым на 2018 год

В соответствии с главой 31 Налогового Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования Славянское сельское поселение Раздольненского района Республики Крым, Славянский сельский совет

РЕШИЛ:

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливается и вводится в действие на территории муниципального образования Славянское сельское поселение земельный налог (далее налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования Славянское сельское поселение, определяются налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налога организациями, налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками.

Иные положения, относящиеся к земельному налогу, определяются главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 2. Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым период признается календарный год.
2. Отчетными периодами для налогоплательщиков, являющихся организациями, признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

Статья 3. Налоговые ставки

Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Код разрешенного использования земельного участка	Ставка земельного налога, % от нормативной цены земли
	Земли населённых	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	0,3

	пунктов			
		Земельные участки, занятые землями под домами индивидуальной жилой застройки, принадлежащих пенсионерам (по возрасту), физическим лицам, которые воспитывают 3-х и больше детей возрастом до 18 лет.		0,2
		Многоэтажная жилая застройка	2.6	0,3
		для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества	2.2	0,3
		Коммунальное обслуживание	3.1	0,3
		Объекты гаражного назначения	2.7.1	0,5
		Магазины, общественное питание, бытовое обслуживание	4.4, 3.3	1,5
		Здравоохранение	3.4	0,01
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	0,01
		Культурное развитие	3.6	0,01
		Земельные участки занятые под объекты промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения	6.8, 7.0	0,3
		Отдых (рекреация)	5.0	1,5
		Земельные участки занятые бюджетными, казенными, автономными учреждениями	3.8	0,01
		Прочие земельные участки		0,3
2	Земли за пределами населенных пунктов	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон	1.0	0,20

	сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства (паи)		
	Сельскохозяйственное использование, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, растениеводство, животноводство, обеспечение сельскохозяйственного производства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.2	0,20
	Прочие земельные участки		0,3

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей

1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате в бюджет по месту нахождения земельного участка в порядке и сроки установленные настоящим решением.

2. Налогоплательщики, являющиеся организациями, производят уплату авансовых платежей по налогу не позднее 30 календарных дней с даты окончания соответствующего отчетного периода.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода налогоплательщиками, являющимися организациями, уплачивается не позднее 10 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налогоплательщики, - физические лица уплачивают налог в срок, установленный пунктом 1 статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 5. Налоговые льготы по уплате налога

1. От уплаты налога освобождаются субъекты, перечисленные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а также

1.1. Инвалиды I и II групп инвалидности;

1.2. Органы местного самоуправления, учреждения, финансируемые из бюджета муниципального образования Славянское сельское поселение и муниципального образования Раздольненский район Республики Крым;

1.3. Организации в отношении земельных участков, предназначенных для захоронения;

1.4. Организации в отношении земельных участков, занятых автомобильными дорогами местного значения в границах Славянского сельского поселения Раздольненского района Республики Крым.

2. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

3. Налоговые льготы по налогу предоставляются налогоплательщикам по основаниям, установленным настоящим решением, и применяются при условии предоставления в налоговые органы документов, подтверждающих право на льготу.

Граждане, имеющие право на льготу, предоставляют в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на льготу.

4. Налогоплательщики, являющиеся организациями, имеющие право на льготы, предоставляют необходимые документы в налоговые органы одновременно с подачей декларации.

5. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, имеющие право на льготы, самостоятельно предоставляют необходимые документы в налоговые органы по месту расположения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Основаниями для предоставления льгот являются:

1) копия удостоверения или справки, подтверждающую принадлежность к льготной категории, выданную уполномоченным органом;

2) копия паспорта.

Статья 6. Порядок определения нормативной денежной оценки земельного участка

При отсутствии документов, в которых была определена нормативная денежная оценка земельного участка, нормативная цена земельного участка определяется на основании нормативной цены 1 квадратного метра земель, расположенных на территории Республики Крым, по формуле с учетом индекса инфляции:

$НЦзу = НЦ \times П$, где

НЦзу – нормативная цена земельного участка, в рублях;

НЦ – нормативная цена 1 квадратного метра земель, определяемая в соответствии с приложениями 1 и 2 к постановлению Совета министров Республики Крым от 12.11.2014 года № 450 с последующими изменениями, в рублях.

П – площадь земельного участка, в квадратных метрах.

Статья 7. Заключительные положения

1. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2018, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде Славянского сельского совета, расположенном по адресу: с. Славянское, переулок Школьный, 3 и на официальном сайте Администрации Славянского сельского поселения в сети Интернет (<http://slavyanskoe-rk.ru/>).

Председатель Славянского
сельского совета

В.А.Саковский