

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02 ноября 2015 года

пгт. Раздольное

№ 357

*Об утверждении градостроительного  
плана земельного участка (кадастровый  
номер 90:10:050301:2) в с. Красноармейское  
по ул. Школьная.16*

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Законом Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», на основании ходатайства Службы капитального строительства Республики Крым от 29.10.2015 г. №072-1/3313 и представленных материалов, Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка (кадастровый номер 90:10:050301:2) площадью 0.2000 га. в с. Красноармейское, ул. Школьная.16 Раздольненского района Республики Крым с видом разрешенного использования Здравоохранение для строительства фельдшерско-акушерского пункта.

2. Отделу архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района республики Крым (Пономарева Л.А.) зарегистрировать градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 90:10:050301:2 площадью 0,2000 га, местонахождение: Республика Крым, Раздольненский район, с. Красноармейское, ул.Школьная.16.

3. Сектору по вопросам внутренней политики, связи с общественностью и средствами массовой информации обеспечить обнародование настоящего постановления в установленном порядке.

4. Контроль по выполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Раздольненского района - Главного архитектора района В.В. Мироничева.

Глава Администрации  
Раздольненского района



Е. П. Акимов

ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА, ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ, КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ РАЗДОЛЬНЕНСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	9	3	5	1	0	3	0	5	-	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

пгт. Раздольное 2015 г.

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№	R	U	9	3	5	1	0	3	0	5	-	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Письма Службы капитального строительства Республики Крым №072-1/2213 от 29.10.2015 г.

Местонахождение земельного участка: Республика Крым, Раздольненский район, с. Красноармейское, ул. Школьная, 16

Кадастровый номер земельного участка: 1) 90:10:050301:2

Описание местоположения границ земельного участка: земельный участок расположен в границах с. Красноармейское Раздольненского района по ул. Школьная. Местоположение границ земельного участка определено координатами характерных точек.

Площадь земельного участка: 0,2 га.

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) Планировочные ограничения устанавливаются в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке.

План подготовлен: Отделом архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района республики Крым.

30.10.2015 г.  
(дата)

  
(подпись)

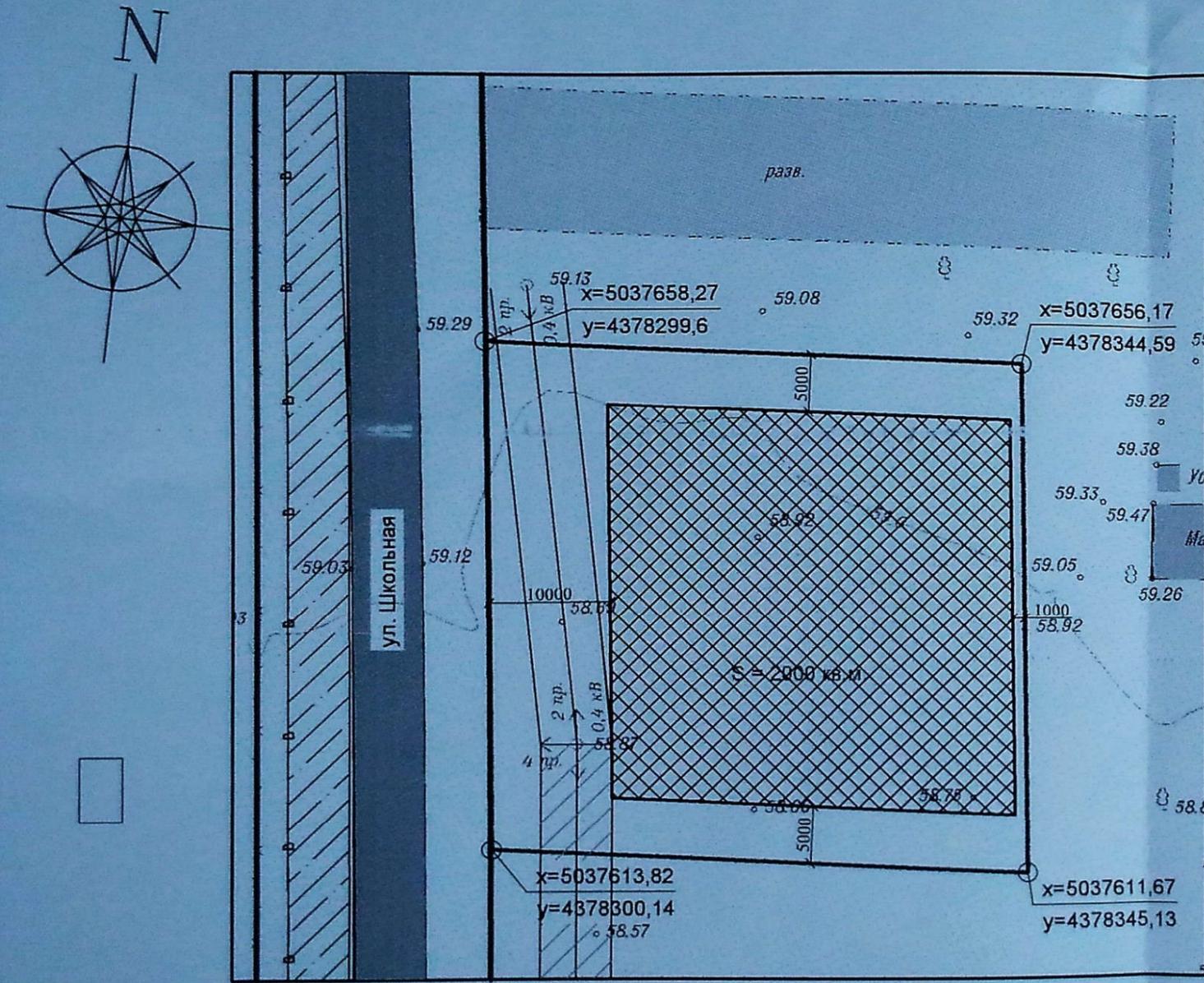
/ Л.А.Пономарева/  
(расшифровка подписи)

Представлен: Отделом архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района республики Крым.

Утвержден: Постановлением администрации Раздольненского района Республики Крым от «02» ноября 2015г. № 357 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка, расположенного по ул. Школьная.16 в с. Красноармейское Раздольненского района Республики Крым».

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства

# Чертеж градостроительного план земельного участка и линий градостроительного регулирования



Месторасположение земельного участка

Условные обозначения

- Автомобильная дорога
- Место размещение объекта капитального строительства (определяются согласно действующих строительных норм, правил, и технических регламентов в части отступов от границ земельных участков, расстояние от стен зданий, сооружений, строений: СНиП 2.07.01-89)
- красные линии
- линии отступа
- Зона санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения согласно СанПин 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.07.01-89
- Охранная зона воздушной линии электропередач согласно Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160
- КЖ Каменное жилое здание

Масштаб 1:500

Площадь земельного участка 0.2000 га.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:2000, выполненный кадастровым инженером Павлюченко Константином Николаевичем 01.09.2015 г.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 30.10.2015 г. отделом архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района Республики Крым.

Параметры разрешенного строительства:

- 1) максимальная высота объектов капитального строительства, реконструкции - до 2-х этажей;
- 2) минимальные отступы стен зданий без окон от границ земельных участков - 3.0 м.;
- 3) минимальные отступы стен зданий с окнами от границ земельного участка - 5.0 м.
- 4) минимальная доля озелененных территорий определяется нормативными требованиями к санитарно-защитным зонам объектов разрешенного использования.
- 5) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии требованиями технических регламентов и строительных правил.

					Земельный участок: Республика Крым, Раздольненский район, с. Красноармейское, ул. Школьная, 16 кадастровый номер: 90:10:050301:2		
Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					ГП	1	1
Начальник					Отдел АиГ, ИмЗО, КС Администрации Раздольненск района РК		
ГАП							
Н. контроль							
Разработ		Романов В.		10.15	Чертеж градостроительного плана земельного участка М1:500, Ситуационный план М 1:200		
Проверил		Мироничев В.		10.15			

Координаты характерных точек границ земельного участка

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	5037658,27	4378299,6
2	5037656,17	4378344,59
3	5037611,67	4378345,13
4	5037613,82	4378300,14

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: 500), выполненной 01.09.2015год  
(дата)

Павлюченко Константином Николаевич (квалификационный аттестат 82-15-172)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в 2015г. Отделом архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района республики Крым

(дата, наименование организации)

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1 Информация о разрешенном использовании земельного участка :

Основные виды разрешённого использования земельного участка:

- Здравоохранение

участок размещения фельдшерско-акушерского центра

Виды разрешённого использования объектов капитального строительства:

- объект размещения фельдшерско-акушерского центра

Условно разрешённые виды использования: не установлены.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке.

Назначение объекта капитального строительства

В соответствии с разрешенным использованием земельного участка

(назначение объекта капитального строительства)

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь**

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2.Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4.Охран-ные зоны	5.Площ-адь земельного участка (га)	6.Номер объекта кап. стро-ва сог-ласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8.Площ-адь объекта кап. стро-ва (га)
							макс	мин.	
1) 90:10:050301:2	<u>не установлен</u>	<u>не установлен</u>	<u>с учетом чертежа градостроительного плана</u>	<u>в соответствии с требованиями СНиП</u>	<u>0,2</u>	-	<u>не установлен</u>		<u>не установлен</u>

Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельного участка определяются согласно приложению «Ж» СП 42.13330.2011 и соответствующих ведомственных нормативов.

**2.2.2. Предельное количество этажей - 2 или предельная высота зданий, строений, сооружений .**

Предельная высота здания принимается с учетом соблюдения инсоляционных и противопожарных разрывов, а также нормативного расхода территории.

**2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка %.**

Предельный процент застройки земельного участка принимается с учетом соблюдения инсоляционных и противопожарных разрывов согласно положений СП 42.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

**2.2.4. Иные показатели:**

1. Минимальные отступы здания/сооружения от границ земельного участка, метров:

- фронтальной -10 м.;

- тыльной и боковых - согласно санитарных, противопожарных норм и норм инсоляции, но не менее 5.0 м..

2. Минимальные отступы сооружений от красных линий - 10.0 м.

3. Минимальные отступы сооружений от смежных зданий – с учетом соблюдения инсоляционных и противопожарных разрывов согласно положений СП 42.13330.2011.

4. Организация подъездов к сооружениям, пешеходных переходов, мест парковки транспортных средств - определяется на при проектировании в соответствии с требованиями техрегламентов и строительных норм..

5. Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87;

6. Проект разработать :

- на топографо-геодезической съемке;

- с учетом строительных, экологических, санитарно-эпидемиологических норм, требований пожарной безопасности, установленных техническим регламентом;

7. Организацию строительной площадки предусмотреть в границах земельного участка;

8. При инженерной подготовке территории планировочные отметки поверхности рельефа увязать отметками прилегающих территорий;

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1 Объекты капитального строительства:

- отсутствуют

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствуют, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу \_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного градостроительного плана) \_\_\_\_\_ наследия)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре от \_\_\_\_\_ (дата)

### 4. ИНФОРМАЦИЯ О РАЗДЕЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Возможности деления земельного участка не имеется

**При подготовке градостроительного плана земельного участка использованы данные:**

Проекта планировки и застройки с.Красноармейское, Раздольненского района, Республики Крым.

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории выполненный кадастровым инженером Павлюченко К.В. (квалификационный аттестат 85-15-172).